

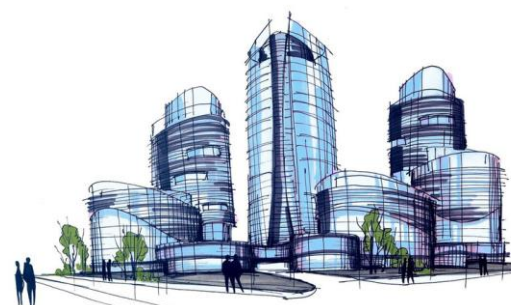


25-27 МАЯ 2021 Г.

МОСКВА, ДОМ НА БРЕСТСКОЙ

## 4-Й ВСЕРОССИЙСКИЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ-2021



Университет Минстроя НИИСФ РААСН совместно с ГБУ «Мосстройинформ» при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства и Департамента градостроительной политики города Москвы **25–27 мая 2021 г.** проводит всероссийский практический семинар (повышение квалификации) **«Градостроительная деятельность - 2021»** (далее - Семинар).

В работе Семинара принимают участие ведущие министерства и ведомства Российской Федерации, а также представители научного, экспертного и бизнес-сообществ.

На Семинаре будут даны разъяснения в сфере градостроительства в 2021г., цифровой трансформации градостроительной деятельности, комплексного развития территорий, земельных и имущественных отношений и перспективам развития законодательства.

В процессе итоговых совместных обсуждений будут выработаны предложения по совершенствованию и системной трансформации градостроительной деятельности.

В рамках мероприятия проводится повышение квалификации «Градостроительная деятельность - 2021» с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя НИИСФ РААСН.



25 МАЯ 2021 Г.



МОСКВА, ДОМ НА БРЕСТСКОЙ

# КОНФЕРЕНЦИЯ ЦифраГрад-2021

КУРС НА ЦИФРОВИЗАЦИЮ



10.00 - 10.30 | ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО И ВЫСТУПЛЕНИЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЯ МИНИСТРА МИНСТРОЯ РОССИИ

**КОЗЛОВА АЛЕКСАНДА СЕРГЕЕВИЧА**

10:30 – 12:30 | **ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ –  
КУРС НА ЦИФРОВИЗАЦИЮ**

10:30 – 11:40 | **ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ | ЧАСТЬ 1: ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ  
РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, КАК ДРАЙВЕРА ЦИФРОВОЙ ЭКОНОМИКИ  
СТРАНЫ**

*Процесс построения целостной цифровой экосистемы государства продолжается, и строительная отрасль должна занять в ней свою нишу. Основной принцип экосистемы — это горизонтальные и вертикальные взаимосвязи регуляторов и участников инвестиционно-строительного процесса.*

*Цифровая трансформация основных процессов и внедрение информационного моделирования в градостроительной деятельности и комплексном управлении жизненным циклом объектов капитального строительства на всех этапах их развития — это принципиально иной подход к размещению, проектированию, строительству, оснащению, обеспечению эксплуатации и ремонтам с опорой на экономическую составляющую и управление окружающей нас средой обитания.*

*Современными тенденциями в информатизации всех отраслей экономики являются построение не только локальных «цифровых» процессов взаимодействия, но и объединение в информационные сети и достижение синергического эффекта от одновременного использования данных всеми участниками проектов. Эти процессы выдвигают повышенные требования к компетенции Заказчиков всех уровней и искусству выстраивания взаимодействия всех участников инвестиционно-строительных проектов.*

## **Вопросы для обсуждения:**

- **Глобальные вызовы экономики и тренды цифровизации строительной отрасли:**  
Как строители справляются с пандемией COVID-19?

Влияние глобального экономического кризиса на строительную отрасль;  
Экономические ограничения и санкции - как извлечь выгоду от их применения?  
Демография, миграция и уровень занятости населения: учет всех тенденций при разработке инвестиционных и градостроительных стратегий;

- **Гармонизация взаимоотношений государства и бизнеса в строительной сфере**  
Стратегические вопросы развития строительной отрасли в Российской Федерации;  
Переход на обязательное применение ТИМ (BIM)-технологий с 1 января 2022 года на госзаказе;  
Единые федеральные системы и сервисы в области градостроительства: как с ними работать?  
Предложения по изменению существующих законодательных и нормативных актов;
- **Анализ опыта цифровизации, пересмотр подходов к достижению эффективности и стратегий развития:**  
«Очистить зерна от плевел» - как себя зарекомендовали на практике широко рекламируемые решения по цифровизации и ТИМ (BIM)?  
«Дешевая ипотека» — это благо или зло? Моделирование спроса и предложения  
Стратегия цифровизации строительной компании в краткосрочной и долгосрочной перспективе
- **Создание «цифровых экосистем» для управления на различных этапах жизненного цикла зданий и сооружений:**  
Переход от единичной «уникальной» ТИМ (BIM)-модели к системе управления проектированием и строительством;  
«Вместе мы сила!» - как в рамках компаний и органах исполнительной власти осуществляется переход на единые связанные системы и цифровые технологии.
- **Лучшие практики цифровизации градостроительства — опыт регионов:**  
Комплексное развитие территории (КРТ) – в чем преимущества использования новой законодательной нормы в «цифровых» форматах?  
«Есть ли жизнь за МКАДом?» - как регионы Российской Федерации решают системные вопросы в цифровизации и переходе на применение ТИМ (BIM)?
- **Подготовка кадров для цифровой экономики:**  
Потребность в кадрах: кого, зачем и чему обучать?  
Готовность системы среднего, высшего и дополнительного образования к современным «цифровым» технологиям;  
«Как из сегодня увидеть завтра?» - чему и как обучать для подготовки востребованных специалистов?

***К выступлению приглашены:***

*«Тема доклада уточняется»*

**Посохин Михаил Михайлович** - Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков

*«Тема доклада уточняется»*

**Викторов Михаил Юрьевич** – Председатель Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов Московской Конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей)

*«Тема доклада уточняется»*

**Рындин Олег Витальевич** - Первый заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы

*«Проблемы и перспективы развития строительной отрасли, как драйвера цифровой экономики»*

**Чамара Денис Петрович**- Заместитель директора ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве»

*«Инновационная градостроительная политика»*

**Бачурина Светлана Самуиловна** - Ответственный секретарь Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству, советник президента НОПРИЗ, д.э.н.

*«Тема доклада уточняется»*

**Шишкин Андрей Викторович** - Председатель Совета директоров Института "Гипрогор Проект"

*«Подготовка кадров строительной отрасли для цифровой экономики»*

**Постовалова Алина Анатольевна** - Руководитель направления независимой оценки компетенций Центра компетенций по кадрам для цифровой экономики АНО «Университет НТИ 2035»

## **11:40 – 12:30 | ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ | ЧАСТЬ 2: РАЗВИТИЕ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ КАК ВЕКТОР ЦИФРОВИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

*Импортозамещение ПО становится «не рассказом о будущем, а реальным настоящим трендом». На сегодняшний день отмечается нарастающая тенденция перехода на отечественное ПО в органах государственной власти, а также на объектах строительной инфраструктуры.*

*Уникальной особенностью отечественной системы можно назвать синхронизацию с национальной нормативной базой и отсылками к соответствующим нормативно-техническим документам, а также организацию связей между классификационными таблицами и т.д.*

### **Вопросы для обсуждения:**

Отечественное BIM ПО на различных этапах жизненного цикла строительства:

- Текущие возможности и позиционирование;
- Планы по развитию на горизонте 1-2 лет;
- Готовность полностью закрыть задачи пользователей профилирующей отрасли: Ставится ли такая задача?
- Поддержка государства: В чем должна выражаться? Что может помочь развиваться наиболее динамично?

### **Модератор:**

**Манин Петр Андреевич** - Технический руководитель Центра цифрового моделирования АО «Русатом Энерго Интернешнл», ГК Росатом

### **К выступлению приглашены:**

*«Возможности и ближайшие планы комплексной bim - системы Renga»*

**Шибанов Максим Анатольевич** - руководитель отдела маркетинга Renga Software

*«Отечественный софт для BIM: почему надо развиваться совместно?»*

**Ожигин Денис Александрович** – Технический директор «Нанософт»

*«Почему буксует отечественный BIM и есть ли альтернатива IFC?»*

**Захаров Владимир Михайлович** - Директор АСКОН по промышленному и гражданскому строительству

*«Взаимодействие информационной модели результатов инженерных изысканий и информационной модели объекта капитального строительства»*

**Калинин Аркадий Сергеевич** – Генеральный директор ООО «Компания «КРЕДО-ДИАЛОГ»

12:30 - 12:50 | ПЕРЕРЫВ

## 12:50 - 14:20 | **ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ** | **ТЕХНОЛОГИИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **Вопросы для обсуждения:**

- Цифровые двойники от BIM к CIM
- Информационные системы в градостроительной деятельности (ФГИС ТП, ИСОГД и др.)
- Информационное моделирование объектов городской инфраструктуры
- Моделирование транспортных систем как часть городского планирования.
- Стандарты информационного моделирования

### **Модератор:**

**Ахметов Айрат Рауфович** - Главный специалист отдела информационного моделирования дирекции научно-технических проектов и экспертиз АО "НИЦ "Строительство"

### **К выступлению приглашены:**

*«Цифровые информационные модели в управлении развитием территорий регионов и городов»*

**Береговских Анна Николаевна**- Заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере экономики недвижимости, член Совета Национальной гильдии градостроителей, Руководитель ООО «Институт территориального планирования «Град»

*«Информационное моделирование при разработке документов территориального планирования»*

**Григорьев Олег Дмитриевич** - Первый заместитель директора ГАУ «Институт Генплана» г. Москвы

*«Системы управления инженерной инфраструктурой городов и территорий на основе информационных моделей»*

**Чельшков Павел Дмитриевич** - Начальник отдела информационного моделирования АО «НИЦ «Строительство», доктор технических наук

*«Унификация подходов к моделированию транспортного спроса в процессе градостроительного проектирования»*

**Барышев Леонид Михайлович** - Начальник отдела научных исследований транспортной инфраструктуры и моделирования ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы»

*«Актуальные задачи пространственного развития на современном этапе»*

**Наринский Дмитрий Михайлович** - Вице-президент Союза архитекторов России, эксперт Союза архитекторов России в сфере градостроительства, профессор Международной Академии Архитектуры отделение в Москве (МААМ)

*«Цифровое интегрирование и цифровое сопровождение промышленных объектов»*

**Петров Сергей Викторович** - Генеральный директор ООО BIM Systems

*«GIS2BIM - Конвергенция информационных моделей»*

**Ахметов Айрат Рауфович** - Главный специалист отдела информационного моделирования дирекции научно-технических проектов и экспертиз АО "НИЦ "Строительство"

14:20 - 14:40 | ПЕРЕРЫВ

## 14:40-16:10 | | **ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ** | **СОВРЕМЕННЫЕ ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ**

*Цель любого строительства – успешная эксплуатация объектов и удовлетворение потребностей человека. Этап эксплуатации зданий и сооружений в управлении их жизненным циклом занимает ведущую роль, и является самым длительным - более 50–100 лет. Соответственно, заказчик, проектировщик и строитель должны «заглянуть за горизонт» и представить, как их творение будет жить через несколько десятков лет. В ходе обсуждения мы затронем вопросы, в первую очередь, в разрезе требований, которые из эксплуатационных характеристик могут быть транслированы в проекты и учтены на стройке.*

### **Вопросы для обсуждения:**

- Коммерческое управление и эффективность эксплуатации
- Обоснованность различных требований и расчет стоимости нововведений и внедрения цифровых систем управления эксплуатацией зданий
- Что такое информационная модель актива и как она «живет»?
- Примеры и требования к выполнению регламентных и экстренных работ по обеспечению нормального функционирования здания
- Состав данных, передаваемых в информационные модели и системы на этапе эксплуатации
- Системы искусственного интеллекта при принятии управленческих решений и повышении их качества

### **Модератор:**

**Чиков Алексей Александрович** - Начальник управления организации экспериментального проектирования и строительства ГБУ "Мосстройразвитие", в.н.с. Института управления и информационного моделирования Университета Минстроя НИИСФ РААСН

### **К выступлению приглашены:**

*«Среда общих данных для создания Цифровых Двойников на базе BIM»*

**Старков Игорь Борисович** - генеральный директор Ecodomus Inc.

*«Преимущества эксплуатации зданий на основе цифровых двойников»*

**Шахраманьян Андрей Михайлович** - Генеральный директор ООО «Содис Лаб»

*«Цифровизация управления коммерческой недвижимостью»*

**Жишкова Юлия Владимировна** - Директор по развитию, группа компаний «ЭЛИАС»

«Актуальные вопросы по подготовке Заказчика к применению ТИМ на этапе эксплуатации»

**Чиков Алексей Александрович** - Начальник управления организации экспериментального проектирования и строительства ГБУ "Мосстройразвитие", в.н.с. Института управления и информационного моделирования Университета Минстроя НИИСФ РААСН

16:10 - 16:30 | ПЕРЕРЫВ

## 16:30 - 18:00 | | **ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ** |ЦИФРОВОЙ ДВОЙНИК ГОРОДА: КАК BIM ТЕХНОЛОГИИ МЕНЯЮТ МИР

*Основной задачей цифровой трансформации и автоматизации процессов в градостроительстве является комплексное повышение эффективности городской инфраструктуры, а также создание комфортной и безопасной среды для жизни.*

*Цифровая трансформация основных процессов и внедрение информационного моделирования в проектно-строительной и инфраструктурной деятельности, создание цифрового двойника города позволят проводить предиктивную аналитику, получать информацию и прогнозировать все процессы. И все это можно реализовать при минимальных затратах, экономии времени и без ущерба для реального города.*

### **Вопросы для обсуждения:**

- Цифровой двойник в российской и международной практиках
- Сбор городских больших данных и управление ими
- Юридические аспекты управления городскими большими данными
- Применение комплексных подходов информационного моделирования для планирования и управления городской средой
- Повышение эффективности систем водоснабжения, водоотведения и отопления
- Безопасная городская среда. Предиктивная аналитика.
- От «умного дома» к «умному городу». Интернет вещей (IoT)
- Программное обеспечение для формирования цифрового двойника города. Отечественное программное обеспечение.

### **Модераторы:**

**Курманов Анатолий Анатольевич** – Член рабочей группы при Минстрое России по реализации проекта «Умный город», преподаватель РАНХиГС и Российского экономического университета имени Г. В. Плеханова, Администратор проекта Минцифры России по внедрению Единой цифровой платформы обратной связи (ПОС)

**Волков Сергей Александрович** - Начальник управления по развитию технологий информационного моделирования Частного учреждения Госкорпорации "Росатом" "Отраслевой центр капитального строительства"

### **К выступлению приглашены:**

«Тема доклада уточняется»

**Голубев Алексей Викторович** - Заместитель генерального директора по развитию АО «Русатом Инфраструктурные решения»

«BIM модель как основа для цифрового двойника: необходимость или излишество?»

**Лютотский Тимофей Николаевич** – Руководитель отдела информационного моделирования Градостроительного института пространственного моделирования городов «Гипрогорпроект»



*«Развитие цифровых сервисов в строительстве, как средство повышения лояльности граждан»*

**Родионов Дмитрий Александрович** - Руководитель направления развития бизнеса индустрии Девелопмент Яндекс.Облако

*«Тема доклада уточняется»*

**Курманов Анатолий Анатольевич** – Член рабочей группы при Минстрое России по реализации проекта «Умный город», преподаватель РАНХиГС и Российского экономического университета имени Г. В. Плеханова, Администратор проекта Минцифры России по внедрению Единой цифровой платформы обратной связи (ПОС)





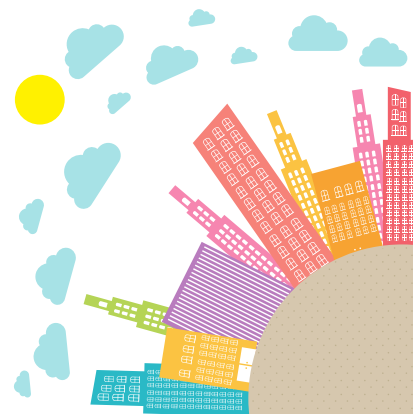
26 МАЯ 2021 Г.



МОСКВА, ДОМ НА БРЕСТСКОЙ

СЕМИНАР / ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

# КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ



10:00-11:00

ВЫСТУПЛЕНИЕ ЗАМЕСТИТЕЛЯ МИНИСТРА МИНСТРОЯ РОССИИ

**ВОЛКОВА ДМИТРИЯ АНАТОЛИЕВИЧА**

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ:

ИТОГИ 2020 ГОДА И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

11:00–12:30 | **ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ** | ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ  
РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ В РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ в 2021 г.

**Вопросы для обсуждения:**

- Комплексное развитие территорий с 2021 года (Федеральный закон № 494-ФЗ от 30.12.2020). Новые виды КРТ.
- Механизмы комплексного развития территорий (КРТ). Распределение полномочий между региональными органами власти и МСУ. Порядок подготовки решений о КРТ. Требования к решению о КРТ и порядок реализации.
- Градостроительный аспект интеграции программы комплексного развития территорий с другими городскими и федеральными программами
- Градостроительное проектирование Московской области для достижения комплексного развития территорий в целях расселения ветхого аварийного жилья. Специфика новых РНГП. Мастер-план развития территории.
- Геоинформационное обеспечение комплексного развития территорий. Новые ИСОГД-2020 и ИСОГД-2022 (ПП РФ № 279 от 13.03.2020, № 1558 от 28.09.2020).

**Модератор:**

**Бачурина Светлана Самуиловна** - Ответственный секретарь Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого

строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству, советник президента НОПРИЗ, д.э.н.

**К выступлению приглашены:**

*«Тема доклада уточняется»*

**Кузьмина Александра Александровна** - Главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

*«Развитие территории вдоль центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД)»*

**Климов Дмитрий Валерьевич** – Директор ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»

*«Принципы создания комфортной и устойчивой городской среды: роль прогнозной оценки экономической эффективности при реализации мероприятий градостроительного развития»*

**Саттарова Дина Илевна** - Директор ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы»

*«Методы оценки коммерческой и бюджетной эффективности реализации мероприятий комплексного развития территорий»*

**Кикава Николай Петрович** - Заместитель директора по научной работе ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы»

*«Тема доклада уточняется»*

**Холопик Кирилл Вадимович** - Руководитель портала «Единый ресурс застройщиков»

*«Практика реализации КРТ по инициативе правообладателя»*

**Цветкова Любовь Юрьевна** - Председатель правления Ассоциации инвесторов Москвы

*«Эффективные подходы к проектированию территорий комплексного развития в Москве и Московской области»*

**Егорова Марина Николаевна** - Партнер в архитектурном бюро «Project 2018»

12:30 - 12:50 | ПЕРЕРЫВ

12:50 - 14:50 | **ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ** | **ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ В 2021 Г.**

**12:50 – 13:50 Социально-экономические приоритеты в системе комплексного развития территорий**

**Ильина Ирина Николаевна** - Директор Института региональных исследований и городского планирования Национального исследовательского университета Высшая школа экономики. (НИУ ВШЭ)

**13:50 – 14:50 Механизм КРТ на примере градостроительного развития Новой Москвы**

**Жидкин Владимир Федорович** – Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы

14:50 - 15:10 | ПЕРЕРЫВ

## **15:10- 17:00 | ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ | РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ в 2021 г.**

*При участии Секции «Нормативно-техническое регулирование, стандартизация, строительный контроль, государственный надзор. Промышленность строительных материалов» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству*

### **Модераторы:**

**Бачурина Светлана Самуиловна** – Ответственный секретарь Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству, советник президента НОПРИЗ, д.э.н.

**Пинегина Мария Васильевна** – Начальник инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области, Ответственный секретарь Совета Российской коллегии органов регионального государственного строительного надзора субъектов РФ

### **Вступительное слово:**

**Жарков Антон Викторович** – Депутат ГД ФС РФ, член Комитета по транспорту и строительству, Заместитель председателя Экспертного совета, куратор Секции Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете ГД по транспорту и строительству

### **Вопросы для обсуждения:**

- **Новые правила подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования в 2021 г.** (Федеральный закон № 264 от 31.07.2020). Условия и стадии реализации документа территориального планирования.
- **Разрешение на строительство в 2021 году.** Влияние состава и содержания документации по планировке территории на получение разрешения на строительство. Условия продления срока действия разрешения на строительство, истекших до 01.01.2021 (ПП РФ № 440 от 03.04.2020). Участки, для которых получение разрешения на строительство невозможно с 01.01.2021г. Продление разрешения на строительство при изменениях в проекте. Основания для отказа в выдаче разрешения на строительство. Условия строительства без разрешения.
- **Разрешение на ввод в эксплуатацию в 2021 году.** Новый порядок выдачи разрешений (Приказ Минстроя № 322/пр от 17.06.2020). Состав документов, необходимых для получения разрешения на ввод в эксплуатацию. Порядок и сроки выдачи ЗОС. Проблемы получения разрешения на ввод в эксплуатацию при изменении ПД. Основания для отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию. Новое в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию для объектов, разрешение на строительство которых выданы до 01.01.2020г. (Федеральный закон № 468-ФЗ от 29.12.2020).

### **К выступлению приглашены:**

*«Тема доклада уточняется».*

**Чамара Денис Петрович** – Заместитель директора ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве»

*«Прекращение действия разрешения на строительство: актуальная судебная практика».*

**Маслова Татьяна Владимировна** – Партнер юридической компании «INLEX»

*«Будущие проблемы градостроительства и архитектуры».*

**Косоренкова Елена Леонидовна** - Руководитель Национального агентства по архитектуре и градостроительству - Цифровизация архитектуры будущего



27 МАЯ 2021 Г.



МОСКВА, ДОМ НА БРЕСТСКОЙ

СЕМИНАР/ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

## ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ



10:00–12:00 | **ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ** | ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
ЖИЛОЙ И НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

**Вопросы для обсуждения:**

**Комплексное развитие территорий жилой застройки**

- Объекты, включаемые в границы КРТ жилой застройки
- Запреты на изъятие ЗУ в целях КРТ жилой застройки
- Нововведения в ЖК РФ по обеспечению жилищных прав граждан при осуществлении КРТ жилой застройки

**Комплексное развитие территорий нежилой застройки**

- Объекты, включаемые в границы КРТ нежилой застройки
- Запреты на изъятие ЗУ в целях КРТ нежилой застройки
- Права арендаторов объектов, включённых в границы КТР

**К выступлению приглашены:**

*«Применение нового механизма КРТ нежилой застройки на примере опыта Москвы»*

**Дегтярева Ирина Ивановна** – Директор ГБУ «Агентство промышленного развития города Москвы»

*«Облик реновации»*

**Курбатова Анна Сергеевна** - Директор ООО «Институт комплексного развития территорий»

*«Реорганизация инженерных коммуникаций при реализации комплексного развития территории»*

**Мартыросов Эдуард Георгиевич** - Начальник Отдела инженерной инфраструктуры, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций ГАУ «НИ и ПИ Градплана города Москвы»

*«Развитие циркулярной экономики в России на примере демонтажной отрасли. Проблемы и пути решения»*

**Кондратьев Артем Александрович** - Управляющий Национальной Ассоциации Демонтажных Организаций России (Ассоциация НАДО)

12:00 - 12:20 | ПЕРЕРЫВ

**12:20–14:20 | ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ |. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В СУБЪЕКТАХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ РЕШЕНИЯ**

**Вопросы для обсуждения:**

- Развитие системы управления земельными ресурсами в Российской Федерации и муниципальных образованиях
- Региональные особенности управления земельными ресурсами
- Особенности резервирования и изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
- Реформа положений гражданского законодательства о недвижимом имуществе  
Изменения в государственной кадастровой оценке земельных участков.
- Принудительное отчуждение земельных участков
- Тенденции в развитии земельного законодательства

**Модератор:**

**Липски Станислав Анджеевич** - Заведующий кафедрой Земельного права, и.о. декана юридического факультета Государственного университета по землеустройству, доктор экономических наук, доцент по кафедре земельного права

**К выступлению приглашены:**

*«Сервитуты, публичные сервитуты, перспективы развития таких отношений».*

**Завьялов Алексей Александрович** – д.э.н., Зав. кафедрой управления собственностью субъектов РФ и муниципальных образований Высшей школы приватизации и предпринимательства, член рабочей группы по совершенствованию законодательства по собственности Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства

*«Правовые проблемы охранных зон, как препятствий в застройке земельных участков»*

**Гольшев Николай Андреевич** – к.ю.н., адвокат Московской коллегии адвокатов Центра правовой помощи

*«Особенности изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд»*

**Краснова Ирина Олеговна** - Зав. кафедрой земельного и экологического права ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия», профессор, д.ю.н.

*«Институт предоставления публичных земельных участков: проблемы правового обеспечения сбалансированного управления земельными ресурсами»*

**Власенко Валерий Николаевич** – Заместитель заведующего кафедрой земельного и экологического права ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия»

*«Перспективы реформирования положений гражданского законодательства о недвижимом имуществе. Новеллы 2021 года в части государственной регистрации недвижимости»*

**Демкина Алеся Вячеславовна** – Ведущий советник аппарата Комитета ГД РФ по государственному строительству и законодательству

*«Трансформация системы управления земельными ресурсами и тенденции в развитии земельного законодательства»*

**Липски Станислав Анджеевич** - Заведующий кафедрой Земельного права, и.о. декана юридического факультета Государственного университета по землеустройству, доктор экономических наук, доцент по кафедре земельного права

14:20–14:40 | ПЕРЕРЫВ

**14:40–16:10 | ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ | ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Вопросы для обсуждения:**

**Генеральный план и правила землепользования и застройки. Новое в правилах землепользования и застройки и выдача ГПЗУ в 2021 г.**

- Градостроительный регламент участка. Генеральный план и правила землепользования и застройки
- Изменение ПЗЗ
- Распространенные нарушения в правилах землепользования и застройки. Судебное оспаривание ПЗЗ
- Новые требования к ГПЗУ (градостроительный план земельного участка)
- Условия утверждения ГПЗУ до формирования участка
- Влияние ДПТ на землепользование, изменение ВРИ и получение РнС

**Особенности подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в 2021 г.**

- Новые требования к ППТ, ПМТ
- Новое в оформлении строительства (Федеральный закон № 468-ФЗ от 29.12.2020)
- Изменение порядка подготовки и оформления ППТ и ПМТ

**Зоны с особыми условиями использования в 2021 году.**

- Ограничения землепользования в различных ЗОУИТ и их влияние на градостроительную деятельность
- Порядок получения сведений о ранее установленных ЗОУИТ
- Изменения в правилах территориального планирования в ООПТ (Федеральный закон №505-ФЗ от 30.12.2020)

**Новое в изъятии земельных участков и объектов недвижимости для целей КРТ в 2021 г.**

- Порядок изъятия и выкупа земельных участков и недвижимости для целей КРТ
- Выбор собственником компенсации и порядок её расчета
- Специфика изъятия земельных участков при реализации КРТ нежилкой застройки
- Строительство линейных и площадных объектов на землях лесного фонда: особенности землепользования



- Новеллы законодательства о государственной регистрации недвижимости (ранее учтенные объекты, гаражная амнистия, комплексные кадастровые работы, ведение ЕГРН и пр.)

**К выступлению приглашены:**

«Зоны с особыми условиями использования территории».

**Гаврилюк Мария Никитична** - Доцент кафедры земельного права Государственного университета по землеустройству, доцент, к.ю.н.

«Судебное оспаривание Правил землепользования и застройки в части изменения видов разрешенного использования земельных участков»

**Мисник Галина Анатольевна** – Профессор кафедры земельного и экологического права Российского государственного университета правосудия, д.ю.н.

**16:10 | ЗАКРЫТИЕ СЕМИНАРА | Выдача Удостоверений о повышении квалификации и Сертификатов**

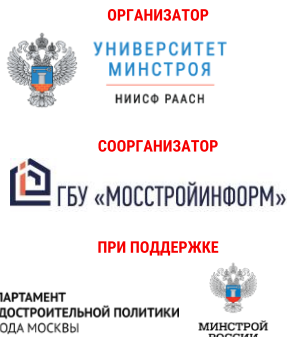
**25-27 МАЯ 2021 Г.**

**4-Й ВСЕРОССИЙСКИЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ-2021»**



На Семинаре будут даны разъяснения по вопросам цифровизации градостроительной деятельности, земельных и имущественных отношений и перспективам развития законодательства.

В процессе итоговых совместных обсуждений будут выработаны предложения по совершенствованию и системной трансформации градостроительной деятельности.



**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЯ**

в "Доме на Брестской,  
г. Москва, ГБУ «Мосстройинформ»,  
2-я Брестская, дом 6

**ИНФОРМАЦИЯ ПО УЧАСТИЮ:**

Конференция: <https://clck.ru/TSpkH>  
Повышение квалификации  
<https://clck.ru/TSpkH>



Университет Минстроя <https://niisf.org>

Задать вопрос <https://niisf.org/kontakty>