



Отчет о деятельности СРО НП «Стройконсолидация» за 2014 г.

За 5 лет своего существования СРО НП «Стройконсолидация» (далее – Партнерство) стало одним из наиболее активных звеньев принципиально новой системы негосударственного управления строительным комплексом России, успешно реализующим главные цели нашего Партнерства – повышение качества строительных работ, предотвращение причинения вреда лицам вследствие некачественного производства работ, а также всестороннего информирования субъектов строительной деятельности.

В настоящее время наше Партнерство – это профессиональное объединение строительных организаций, средний возраст которых превышает 7 лет. Своевременное и качественное возведение объектов капитального строительства во многих регионах Российской Федерации от Москвы до Иркутска – визитная карточка членов нашего Партнерства. Средняя стоимость одного такого объекта составляет 383,4 млн руб.

К началу 2014 г. размер компенсационного фонда составлял 88752361 руб. Прирост за 2014 г. составил в денежном выражении 12809979 руб. (в 2013 г. прирост составил 11040807 руб.), в процентном выражении – 14,43%. Таким образом, на конец 2014 г. компенсационный фонд СРО составил 101562340 руб.

Прирост компенсационного фонда за 2014 г. был обеспечен за счет следующих источников:

- взносы от вновь вступивших в 2014 г. компаний – в размере 1400000 руб., или 10,93 % от суммы годового прироста;
- взносы в компенсационный фонд компаний, вступивших в СРО до 2014 г. (в связи с увеличением стоимости объектов по одному договору) – в размере 6100000 руб., или 47,62% от суммы годового прироста;
- проценты от размещения денежных средств компенсационного фонда

на депозитных счетах в банках (после уплаты в бюджет налога на прибыль) – в размере 5 309 978 руб., или 41,45% от суммы годового прироста.

В 2014 г. было проведено два общих собрания членов Партнерства и 21 заседание Правления, на которых были рассмотрены следующие вопросы: о принятии в члены Партнерства 4-х новых организаций и внесении изменений в действующие свидетельства о допуске (30 поправок). Одна организация, грубо нарушающая требования Партнерства, была исключена из его членов.

В течение 2014 г. контрольной комиссией СРО НП «Стройконсолидация» были проверены все члены и кандидаты в члены Партнерства в количестве, установленном действующими правилами саморегулирования. Всего в прошедшем году осуществлено 140 проверок, из них 104 – плановых и 36 – внеплановых. Внеплановые проверки проводились по заявлениям членов Партнерства в связи с:

- изменением состава видов выполняемых ими работ (22 проверки);
- изменением юридического адреса (соответственно 3);
- увеличением стоимости объекта строительства по одному договору (5);
- смена юридической формы (1);
- новое наименование (1).

Кроме того, проверку прошли документы 3-х кандидатов в члены Партнерства. Из общего числа плановых проверок 5 были проведены на выезде, в офисах членов Партнерства. Также по обращению третьей стороны проводилась одна внеплановая выездная проверка члена Партнерства. Контрольные мероприятия показали, что в целом члены соблюдают правила саморегулирования Партнерства по:

- страхованию гражданской ответственности при проведении строительно-монтажных работ;
- наличию необходимого объема квалифицированных руководителей и специалистов;
- своевременной уплате членских и иных взносов.

В течение года проводилась активная работа по исправлению отдельных недостатков, связанных с несвоевременным прохождением повышения квалификации специалистов членов Партнерства и их аттестацией.

Имело место неоднократное нарушение действующих норм Партнерства некоторыми его членами. В отношении них было возбуждено 6 дисциплинарных производств. Из их числа, за неоднократные нарушения правил саморегулирования и на основании пп. 5) п. 2 статьи 55.15, пп. 2), 3) п. 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ к ООО «ЭВКЛАЗ» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Партнерства.

Большое внимание в нашем Партнерстве уделяется формированию кадрового потенциала, способного качественно и своевременно решать стоящие перед нами задачи. Значительные силы мы направляем на повышение квалификации наших специалистов, как



механизма совершенствования профессиональной деятельности специалиста-строителя, непрерывности и поступательности развития его личности. 26 марта 2014 г. в гостинице Holiday Inn состоялось рабочее совещание членов СРО НП «Стройконсолидация» на тему: «Кадровая безопасность». В работе совещания приняли участие представители компаний: ЗАО «Полимедиа», ООО «СПИС», ООО «ОКБСО», ОАО «РКК Энергия



им. С.П. Королева», ООО «НПП Спецтехсервис», ООО «УК МОСПРОМСТРОЙ», ООО Градстрой-ГП», ООО «МедГазСтрой», ЗАО «СетиСтрой», а также представители Московского объединения промышленников и предпринимателей. Участники обратили особое внимание на соблюдение профессиональных стандартов, оценку сертификации и квалификации. Представители компании ООО «Мастерская психофизиологии



причинения вреда окружающей среде. Стороны обсудили меры по недопущению или уменьшению негативного воздействия и изменения окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов в ходе выполнения строительно-монтажных работ.

30 октября 2014 г. в 5-й раз состоялся Ежегодный информационно-консультационный форум «Бизнес и Право», проводимый СРО НП «Стройконсолидация» в рамках Международного фестиваля инновационных технологий в архитектуре и строительстве «ЗЕЛЕНый ПРОЕКТ-2014».

Одним из значимых событий стало подписание 08.12.2014 г. соглашения о взаимодействии между УМК «Ростехнадзор» и СРО НП «Стройконсолидация».

С целью формирования и поддержания корпоративного духа и общего позитивного психологического климата в Партнерстве уделяется внимание и принимается участие в различных культурных и спортивных мероприятиях, направленных на поддержку детей и ветеранов войны, труда и спорта.

Особое место занимает Программа негосударственного пенсионного обеспечения через НПФ «Газфонд», направленная на повышение пенсий нашим лучшим сотрудникам.

Кроме того, в 2014 г. были награждены члены Партнерства:

Почетной грамотой – ЗАО «Полиме-диа», ООО «РЕМСТРОЙУСЛУГИ», ООО ФИРМА «СЕВСТРОЙ-92», ООО «КомфортТеплоПлюс», ООО «Специальные проекты и системы», ООО «ФИРМА «ГАЛЕАС», ОАО «Корпорация ТЭН», ООО «Строй-комплекс», ЗАО «ВИНСС», ООО «РИОТЭКС Строй», «ООО «Гидроремонт», ООО «Майра-Строй», ООО «МедГазСтрой», ООО «НОРМА», ООО «Тензор-М», ООО «Тинаж», – за добросовестное соблюдение положений устава, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил саморегулирования Партнерства, что дает право на дополнительное пенсионное обеспечение.

Развить спортивный и командный дух сотрудников, членов Партнерства, их стремление к здоровому образу жизни помогает участие в **Корпоративном футбольном турнире Building Cup 2014** (15 марта 2014 г.), **Межотраслевом корпоративном турнире по мини-футболу «Кубок Победы 2014»**, посвященному 69-й годовщине Победы в Великой Отечественной Войне, (17 мая 2014 г.), **52-ой Международной регате «Янтарные весла»** (28–29 июня 2014 г., Литва, г. Тракай.). Так мы позиционируем социальную политику Партнерства как разностороннюю и активную. Направляя часть своих ресурсов и усилий на решение социальных проблем, мы решаем стратегические задачи по завоеванию общественного доверия к себе и своей работе.

«Энергия» и Исследовательского центра корпоративной безопасности рассказали о современных методах тестирования и проверки персонала, вызвав определенный интерес у представителей кадровых служб членов Партнерства.

16 июня 2014 г. в Партнерстве состоялась встреча с представителем СРО «Альянс Региональных Уборочных Компаний» Геннадием Степановичем Дасевичем. На встрече обсуждались вопросы о предупреждении и предотвращении