

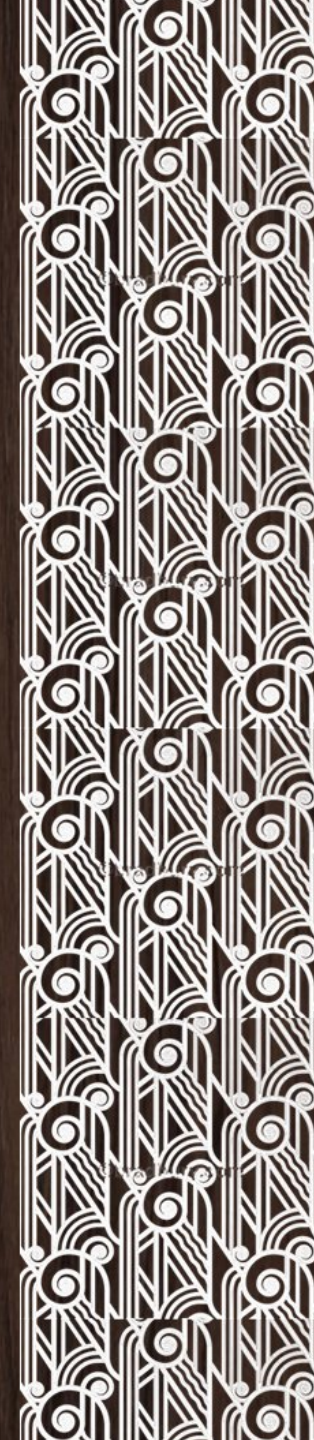
Доступный дом – на примере дома в традиционном русском стиле

Сохраняя традиции
двигаться в будущее





Старинные русские избы, украшенные резными узорами выглядят красиво. Но они устарели, строительство занимает много времени и ресурсов

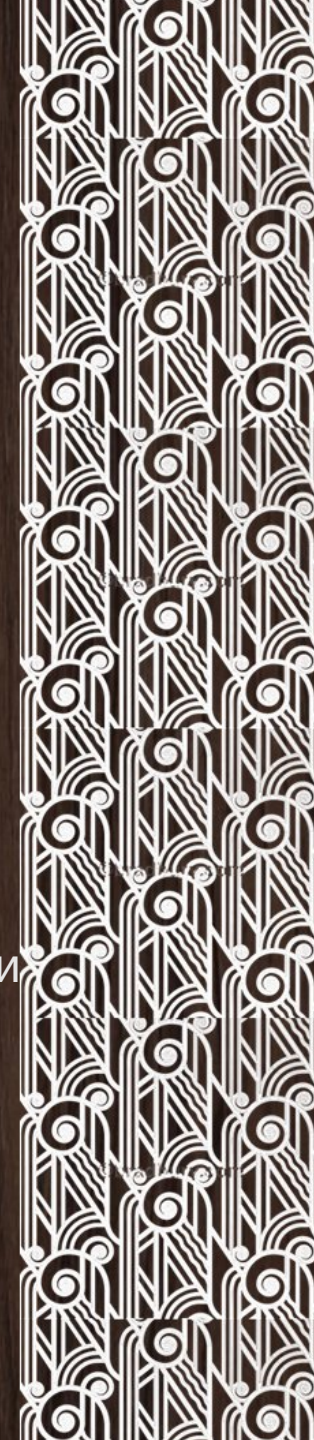




Можно найти
современное
эффективное
решение, сохранив
дух русской
архитектуры



Модульный бетонный
дом с отделкой
металлосайдингом под
дерево и фрезерованными
узорами будет наиболее
удачным вариантом





- Монтаж за 1 день
- Долговечность +100 лет
- Заводское качество
- Низкая цена
- Индивидуальный дизайн
- Любые цвета
- Любые узоры
- Любая подсветка
- Отработанная технология
- Производства по всей России и бывшему СССР



- Полностью готов для проживания
- Канализация
- Электрика
- Водопровод
- Кондиционер
- Интернет, тв



Этот подход хорошо масштабируется - можно сразу построить большой дом или достраивать модулями по мере необходимости
Концепция «Растущий дом»
Для Юга более уместен вариант в светлой цветовой гамме



**ВОЗМОЖНОСТЬ СУЩЕСТВЕННОЙ ЭКОНОМИИ
ПРИ БОЛЬШОМ ОБЪЁМЕ ЗАСТРОЙКИ -
НАПРИМЕР В СЛУЧАЕ ТАУНХАУСОВ**

**ПРИ РАСПОЛОЖЕНИИ МОДУЛЕЙ В
ШАХМАТНОМ ПОРЯДКЕ И ЧАСТИЧНОМ
ПЕРЕКРЫТИИ
ЧИСЛО БЕТОННЫХ МОДУЛЕЙ УМЕНЬШАЕТСЯ
ДО - 50%, ЧТО ДАЁТ ЭКОНОМИЮ ДО 2 РАЗ**

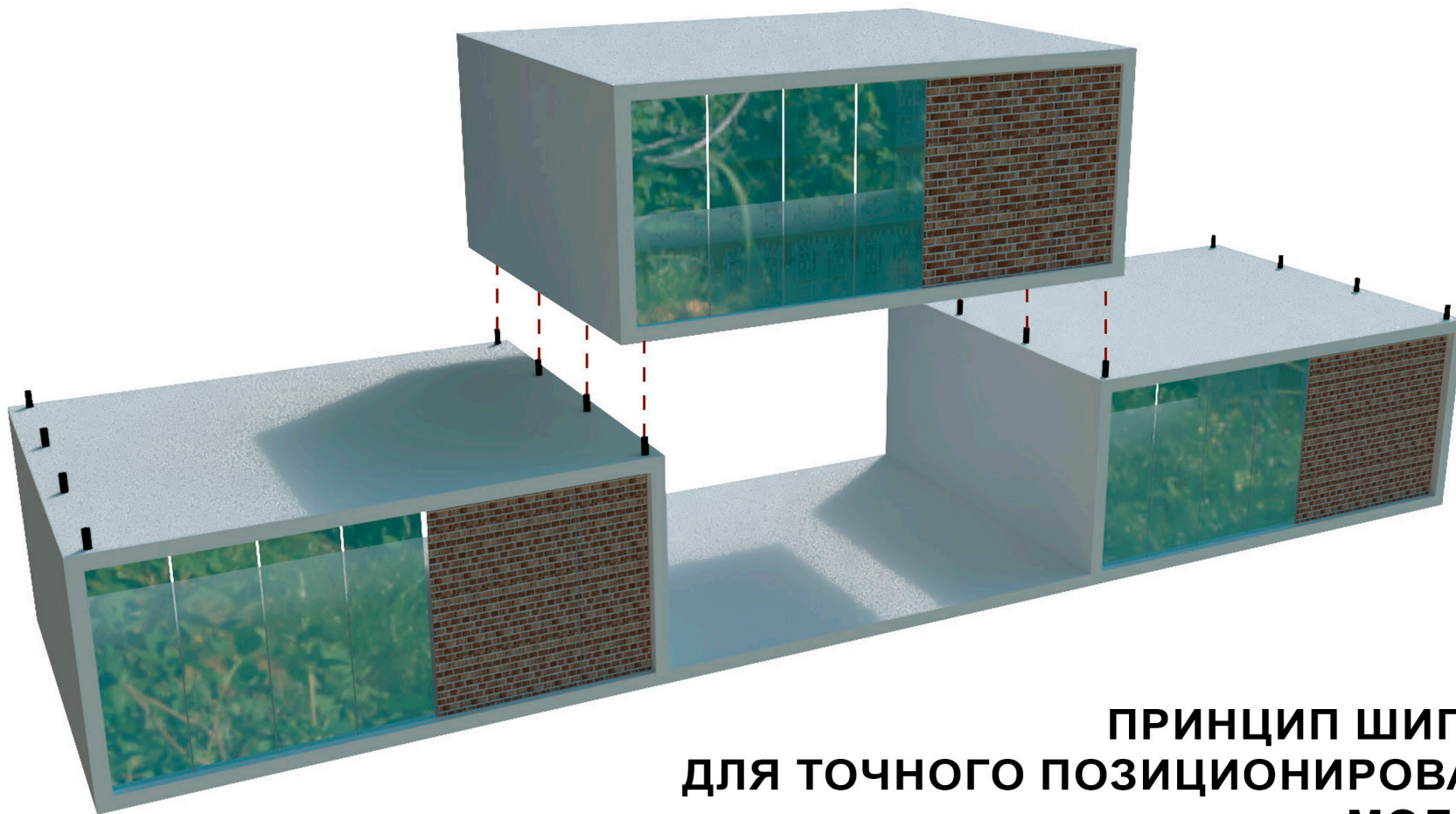
**ЭКОНОМИЯ НА ИЗГОТОВЛЕНИИ - В 2 РАЗА
МЕНЬШЕ МОДУЛЕЙ
ЭКОНОМИЯ НА ДОСТАВКЕ - ДО 2 РАЗ
ЭКОНОМИЯ ПРИ МОНТАЖЕ - ДО 2 РАЗ**

**ДЛЯ КАЖДОГО ВТОРОГО ПОМЕЩЕНИЯ -
ПРИ БОЛЬШОМ ЧИСЛЕ МОДУЛЕЙ
СТЕНЫ, ПОТОЛОК И ПОЛ ОБРАЗОВАНЫ
ЗА СЧЁТ СОСЕДЕЙ**

**ЭКОНОМИЯ ДО 2 РАЗ, УСКОРЕНИЕ
ДО 2 РАЗ**

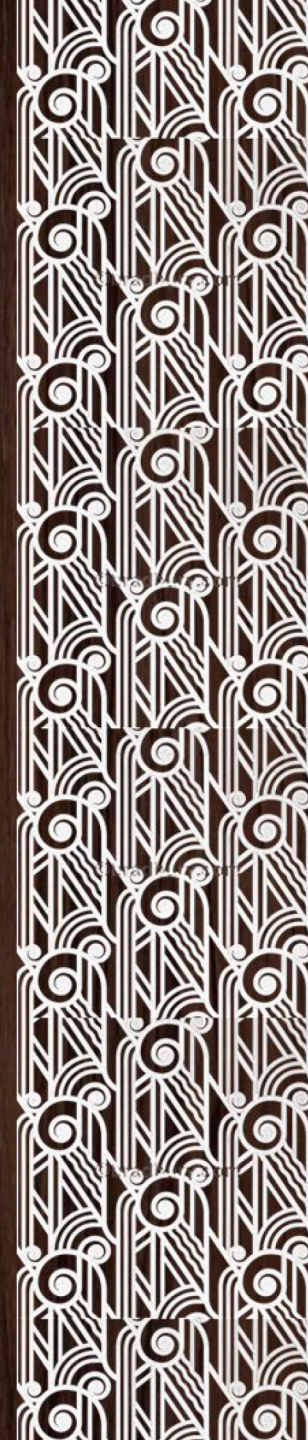
**ЦЕНА ЗА М² ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЙ
КОРОБКИ ПАДАЕТ ДО 6-14 ТЫСЯЧ
РУБЛЕЙ**





**ПРИНЦИП ШИП-ПАЗ
ДЛЯ ТОЧНОГО ПОЗИЦИОНИРОВАНИЯ
МОДУЛЕЙ**

**СТЕНЫ ВЕРОЯТНО БУДУТ ТОЛЩЕ.
ОТДЕЛКУ КАЖДОЙ СТЕНЫ МОЖНО СДЕЛАТЬ С 2 СТОРОН - НА 2
ПОМЕЩЕНИЯ. ЭЛЕКТРИКА ТАКЖЕ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕНА НА
2 КОМНАТЫ**



Технология пригодна для строительства жилья бизнес класса и даже премиум



С ПОМОЩЬЮ МОДУЛЕЙ
МОЖНО ПОСТРОИТЬ
ПОЧТИ ЛЮБОЕ ЗДАНИЕ -
НУЖНО ТОЛЬКО РАЗБИТЬ
ЕГО НА ОТДЕЛЬНЫЕ
МОДУЛИ, ИЗГOTOВИТЬ
И СОСТЫКОВАТЬ НА
СТРОЙКЕ

Учитывая высокие эксплуатационных характеристики, технологию можно применять также для строительства жилья бизнес и премиум класса
В этом варианте необходима более дорогая отделка и строгий контроль качества



Важно!

Технология производства бетонных модулей УЖЕ отработана - производство бетонных трансформаторных подстанций, как раз модули размера 2,5-3х5-7х3м - то есть мини-домик или комната
Производители УЖЕ есть по всей России
Стоимость - около 10-35 тыр/м² бетонной коробки (в зависимости от региона и конкретного производителя)

Уникальность - капитальный дом на 100+ лет
недорого, монтаж за день, заводское качество,
персонализация каждого дома

Прямых конкурентов нет



Конкуренция в смежных областях

1. Модульные здания на каркасе/бытовки

Дешевле, но это не капитальные здания и потому конкурентом не являются

2. Классическое строительство - проигрывает по всем параметрам

- больше срок
- дороже
- хуже качество (нестабильные температурные условия, меньше возможность контроля)



Эко дом (частный случай применения технологии) технология распространена по всему миру



Данное решение имеет множество достоинств:

- Оригинально.
- недорого
- хорошая теплоизоляция за счет толстого слоя земли
- самообновление крыши и стен дома кроме фасадной - трава растет сама по себе.

То есть нужно заботиться только о состоянии 1 стены

- не теряется площадь дома - холм тоже можно использовать, поставить беседку например
- поскольку нужно оформить всего один фасад, его можно оформить более интересно и более дорогими материалами
- тренды в архитектуре последних лет: эко стиль, модульное строительство, возвращение к истокам культуры своего народа

Предлагаемый мной вариант превосходит иностранные аналоги по всем параметрам

Наиболее известный иностранный конкурент - [Green Magic Homes](https://wonderfulstructures.com/)

Преимущества моего варианта:

- дешевле примерно 2-10 раз
- долговечнее и экологичнее (бетон вместо пластика)
- производства по всей России уже есть





Проект позволяет отработать технологию
модульного строительства и
обеспечить качественным жильем
даже беднейшие слои населения

Видео презентация:

<https://youtu.be/crvBh5xa110?si=8BWi1ZaqsoV0VfVv>

Варианты оформления фасада:

https://youtu.be/BUvx0-2Vwt0?si=r0WjbjUOoKaqm_Gf



Современный дом
быстро и недорого

Комбинирование
бетонного и каркасного
модульного строительства



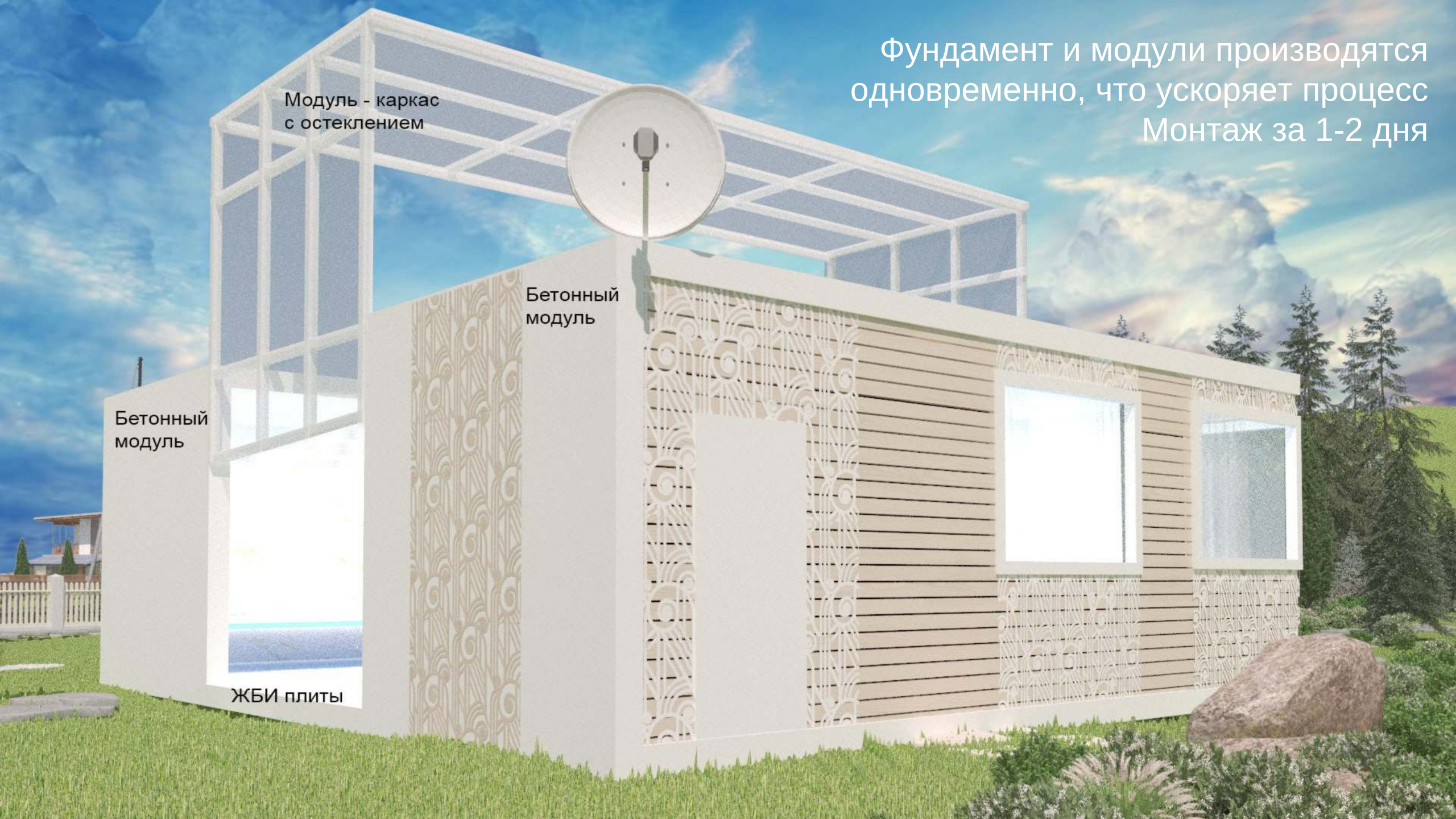
Фундамент и модули производятся
одновременно, что ускоряет процесс
Монтаж за 1-2 дня

Модуль - каркас
с остеклением

Бетонный
модуль

Бетонный
модуль

ЖБИ плиты



Эксплуатируемая крыша



ВАРИАНТ ДОМА LUXURY

СОЧЕТАНИЕ БЕЛОГО И ЗОЛОТОГО, А ТАКЖЕ АЖУРНЫХ УЗОРОВ ПРИДАЕТ ДОМУ ЛЕГКОСТИ, СОЗДАЕТ ОЩУЩЕНИЕ ПРАЗДНИКА

УЗОРЫ И ПОДСВЕТКА МОГУТ БЫТЬ РАЗНЫЕ У КАЖДОГО ДОМА КАК И ЭТАЖНОСТЬ И КОМБИНАЦИЯ МОДУЛЕЙ



МИНИМАЛИСТИЧНЫЙ ВАРИАНТ МОДУЛЬНОГО ДОМА

ПО МОДУЛЬНОЙ ТЕХНОЛОГИИ МОЖНО СТРОИТЬ ДОМА В ЛЮБОМ СТИЛЕ. ОСОБЕННО ХОРОШО ТЕХНОЛОГИЯ ПОДХОДИТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МИНИМАЛИСТИЧНЫХ ДОМОВ ИЛИ ХАЙ-ТЕК.

В ДАННОМ МИНИМАЛИСТИЧНОМ ВАРИАНТЕ ИСПОЛЬЗОВАНО СОЧЕТАНИЕ БЕЛОГО И ЗОЛОТОГО ЦВЕТОВ. ТАКАЯ КОМБИНАЦИЯ СОЗДАЕТ ОЩУЩЕНИЕ ЛЕГКОСТИ И ПРАЗДНИКА И ИЗДРЕВЛЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ НА РУСИ - НАПРИМЕР В ДИЗАЙНЕ ЦЕРКВЕЙ



МИНИМАЛИСТИЧНЫЙ ВАРИАНТ МОДУЛЬНОГО ДОМА

ПРИМЕР ИНТЕРЬЕРА



ТЕХНОЛОГИЯ ПОЗВОЛЯЕТ СТРОИТЬ ПОМЕЩЕНИЯ ПОЧТИ ЛЮБОГО РАЗМЕРА

МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ПОМЕЩЕНИЯ ПОЧТИ ЛЮБОГО РАЗМЕРА ПРОСТО
СОСТЫКОВАВ НЕОБХОДИМОЕ ЧИСЛО МОДУЛЕЙ

