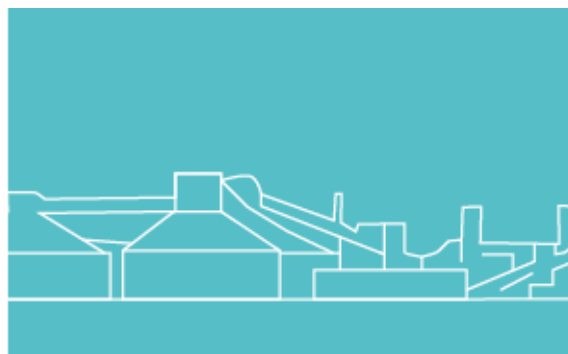


CM PRO

CONSTRUCTION
MATERIALS
PROFESSIONAL

ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА

МАРТ 2015



Постановление Правительства МО от 23.08.2013 N 655/34

«Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище»

(в ред. постановлений Правительства МО от 10.10.2013 N 810/45, от 25.02.2014 N 99/7, от 09.06.2014 N 437/18, от 25.06.2014 N 502/24, от 16.09.2014 N 755/37, от 25.11.2014 N 994/47)

Прогноз программы на 2014 г.

7,2

МЛН КВ.М

Фактический ввод по итогам 2014 г.

8,3

МЛН КВ.М

Источник: ФСГС,

Постановление Правительства Москвы от 27.09.2011 № 454-ПП

«Об утверждении Государственной программы города Москвы «Жилище» на 2012-2018 гг.»

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 22.02.2012 № 64-ПП, от 15.06.2012 № 272-ПП, от 22.04.2014 № 205-ПП)

Прогноз программы на 2014 г.

3,1

МЛН КВ.М

Фактический ввод по итогам 2014 г.

3,3

МЛН КВ.М

ПРОГНОЗ ПОТРЕБЛЕНИЯ И ЦЕНЫ ЦЕМЕНТА МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Условные обозначения

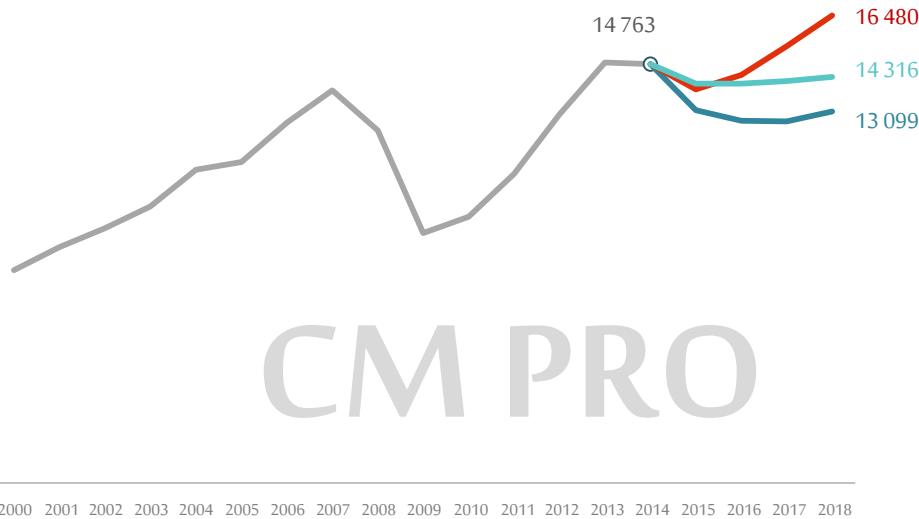
- Фактические значения
- Прогноз на основе прогнозов ОИВ Московской области и Москвы
- Умеренно-оптимистичный прогноз
- Форсированный прогноз

Умеренно-оптимистичный и Форсированный прогнозы даны на основе многофакторной модели СМПРО

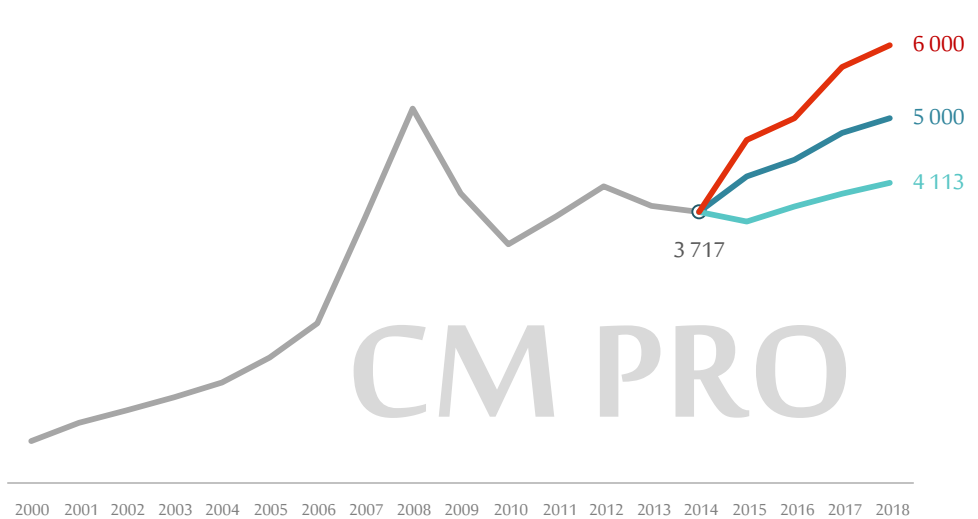
Прогноз на основе официальных программ и прогнозов социально-экономического развития регионов использует данные официальных прогнозов ОИВ по фактору:

- Ввод жилья в Московском регионе
- Инвестиции в основной капитал в Московском регионе

Потребление, тыс. тонн



Цена, руб./т с НДС и доставкой



Источники информации

- '00 – '13 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России
- '14 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России

- '15 – '20 Прогноз СМПРО на основе эконометрического моделирования макроэкономических и отраслевых параметров
- '15 – '20 Прогноз СМПРО на основе официальных экономических прогнозов ОИВ Московской области и Москвы

ПРОГНОЗ ПОТРЕБЛЕНИЯ И ЦЕНЫ ТОВАРНОГО БЕТОНА МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Условные обозначения

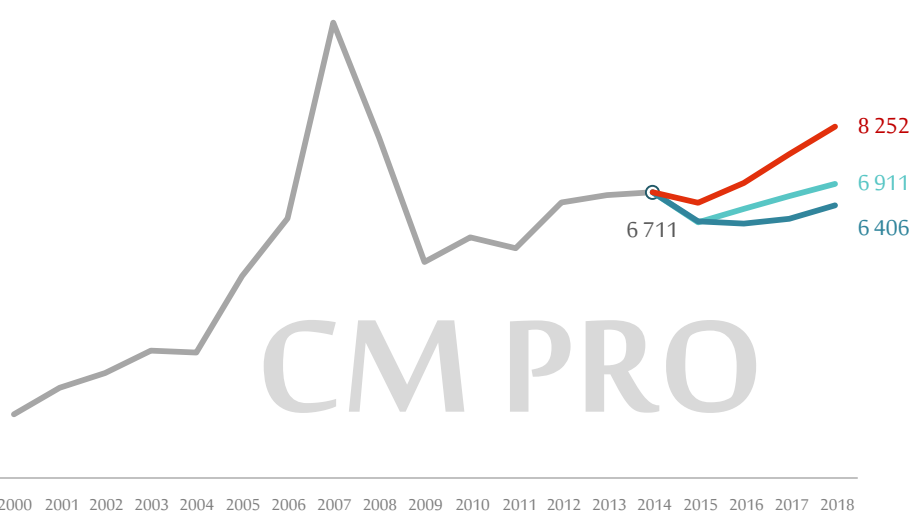
- Фактические значения
- Прогноз на основе прогнозов ОИВ Московской области и Москвы
- Умеренно-оптимистичный прогноз
- Форсированный прогноз

Умеренно-оптимистичный и Форсированный прогнозы даны на основе многофакторной модели СМПРО

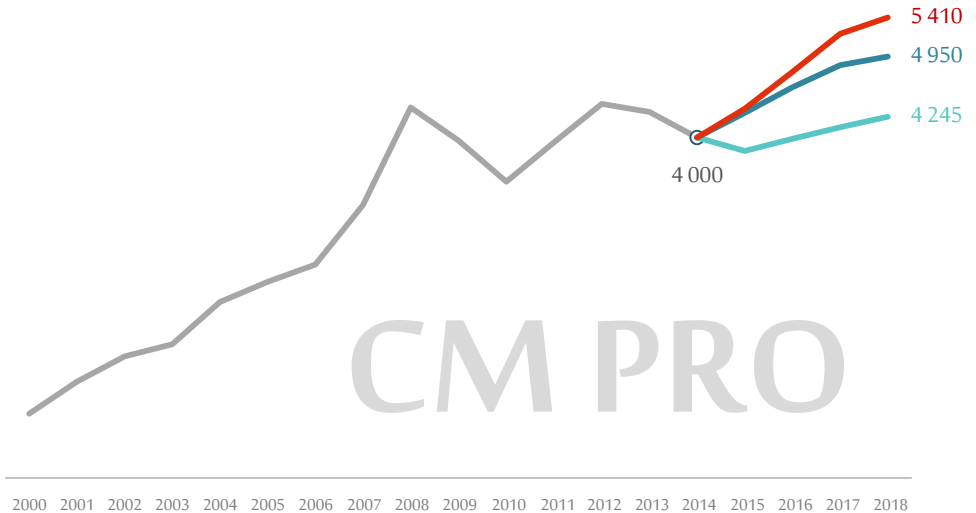
Прогноз на основе официальных программ и прогнозов социально-экономического развития регионов использует данные официальных прогнозов ОИВ по фактору:

- Ввод жилья в Московском регионе
- Инвестиции в основной капитал в Московском регионе

Потребление, тыс. м³



Цена, руб./м³ с НДС и доставкой



Источники информации

- | | |
|---|--|
| <p>'00 – '13 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России</p> <p>'14 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России</p> | <p>'15 – '20 Прогноз СМПРО на основе эконометрического моделирования макроэкономических и отраслевых параметров</p> <p>'15 – '20 Прогноз СМПРО на основе официальных экономических прогнозов ОИВ Московской области и Москвы</p> |
|---|--|

ПРОГНОЗ ПОТРЕБЛЕНИЯ И ЦЕНЫ ЖБИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

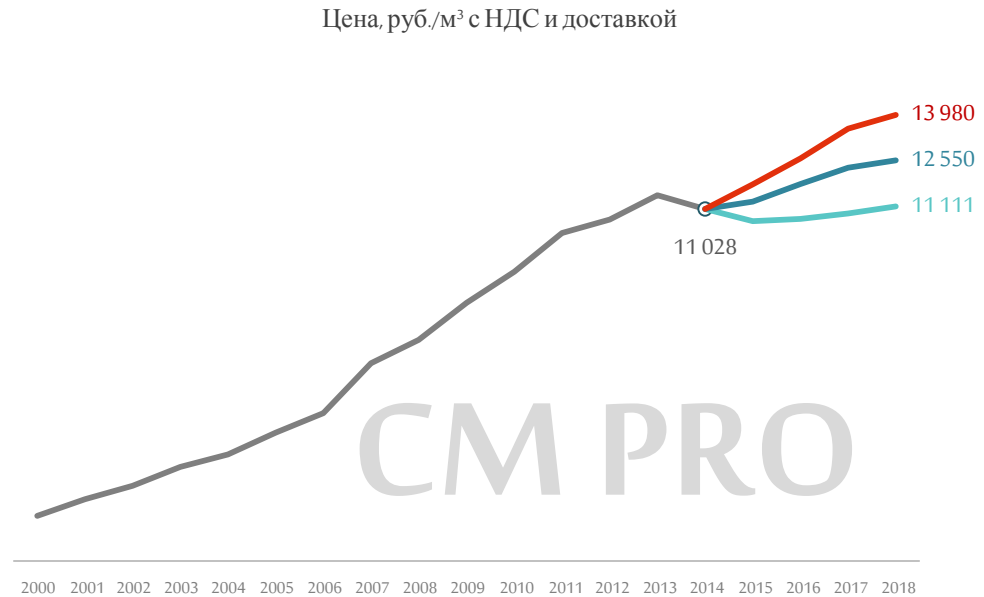
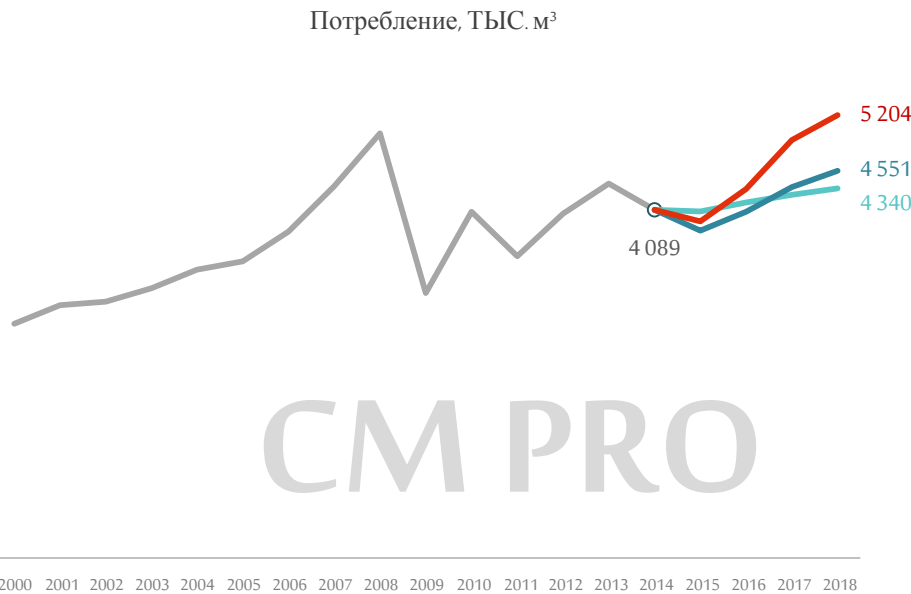
Условные обозначения

- Фактические значения
- Прогноз на основе прогнозов ОИВ Московской области и Москвы
- Умеренно-оптимистичный прогноз
- Форсированный прогноз

Умеренно-оптимистичный и Форсированный прогнозы даны на основе многофакторной модели СМПРО

Прогноз на основе официальных программ и прогнозов социально-экономического развития регионов использует данные официальных прогнозов ОИВ по фактору:

- Ввод жилья в Московском регионе
- Инвестиции в основной капитал в Московском регионе



Источники информации

- '00 – '13 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России
- '14 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России

- '15 – '20 Прогноз СМПРО на основе эконометрического моделирования макроэкономических и отраслевых параметров
- '15 – '20 Прогноз СМПРО на основе официальных экономических прогнозов ОИВ Московской области и Москвы

ПРОГНОЗ ПОТРЕБЛЕНИЯ И ЦЕНЫ НЕРУДНЫХ МАТЕРИАЛОВ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Условные обозначения

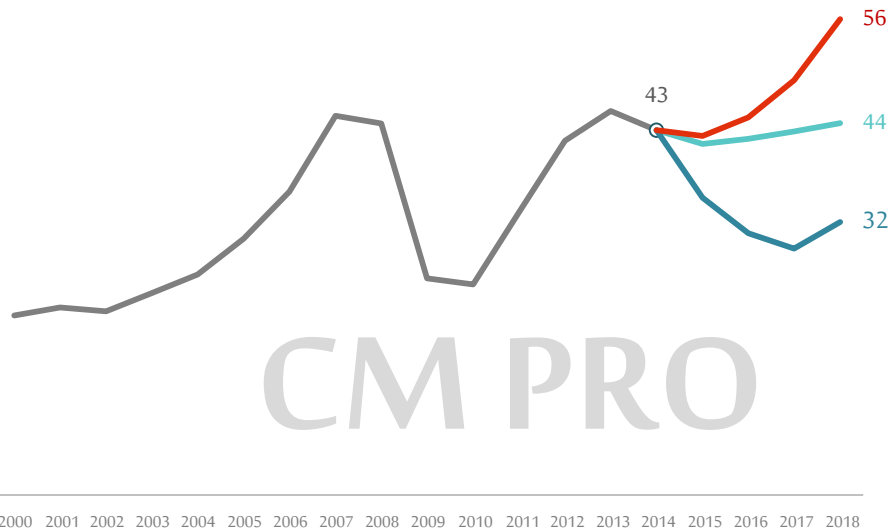
- Фактические значения
- Прогноз на основе прогнозов ОИВ Московской области и Москвы
- Умеренно-оптимистичный прогноз
- Форсированный прогноз

Умеренно-оптимистичный и Форсированный прогнозы даны на основе многофакторной модели СМПРО

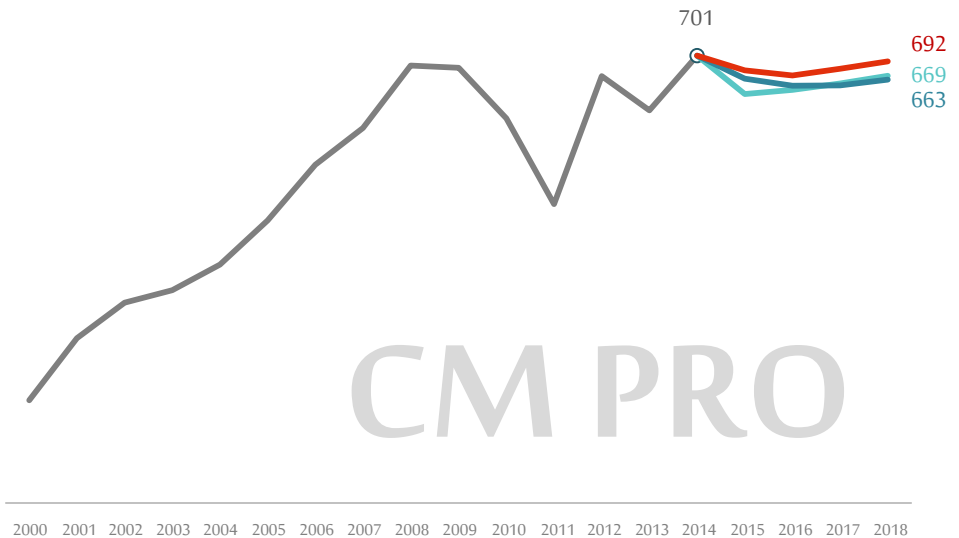
Прогноз на основе официальных программ и прогнозов социально-экономического развития регионов использует данные официальных прогнозов ОИВ по фактору:

- Ввод жилья в Московском регионе
- Инвестиции в основной капитал в Московском регионе

Потребление, млн м³



Цена, руб./м³ с НДС и доставкой



Источники информации

- '00 – '13 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России
- '14 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России

'15 – '20 Прогноз СМПРО на основе эконометрического моделирования макроэкономических и отраслевых параметров

'15 – '20 Прогноз СМПРО на основе официальных экономических прогнозов ОИВ Московской области и Москвы

ПРОГНОЗ ПОТРЕБЛЕНИЯ И ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ГИПСА МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Условные обозначения

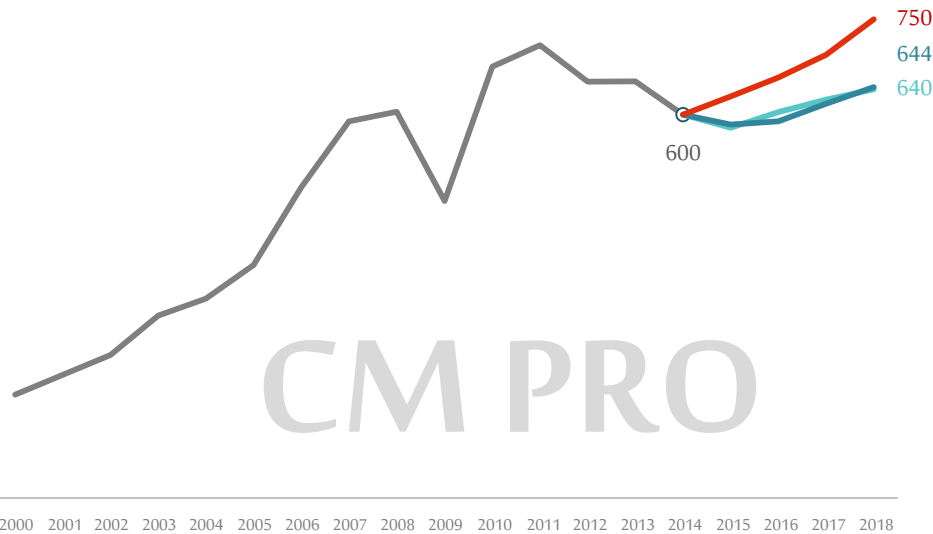
- Фактические значения
- Прогноз на основе прогнозов ОИВ Московской области и Москвы
- Умеренно-оптимистичный прогноз
- Форсированный прогноз

Умеренно-оптимистичный и Форсированный прогнозы даны на основе многофакторной модели СМПРО

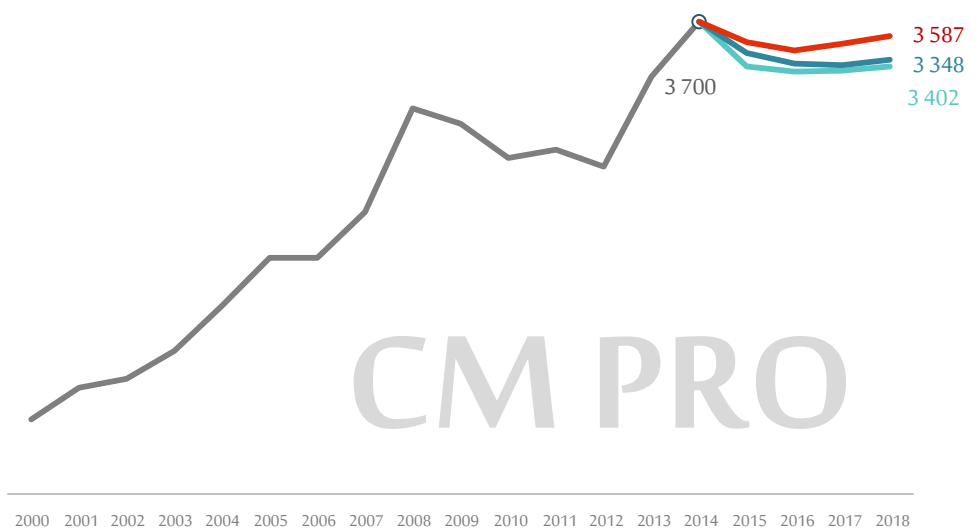
Прогноз на основе официальных программ и прогнозов социально-экономического развития регионов использует данные официальных прогнозов ОИВ по фактору:

- Ввод жилья в Московском регионе
- Инвестиции в основной капитал в Московском регионе

Потребление, тыс. тонн



Цена, руб./т с НДС и доставкой



Источники информации

- | | |
|---|--|
| <p>'00 – '13 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России</p> <p>'14 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России</p> | <p>'15 – '20 Прогноз СМПРО на основе эконометрического моделирования макроэкономических и отраслевых параметров</p> <p>'15 – '20 Прогноз СМПРО на основе официальных экономических прогнозов ОИВ Московской области и Москвы</p> |
|---|--|

ПРОГНОЗ ПОТРЕБЛЕНИЯ И ЦЕНЫ ЛИСТОВОГО СТЕКЛА МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Условные обозначения

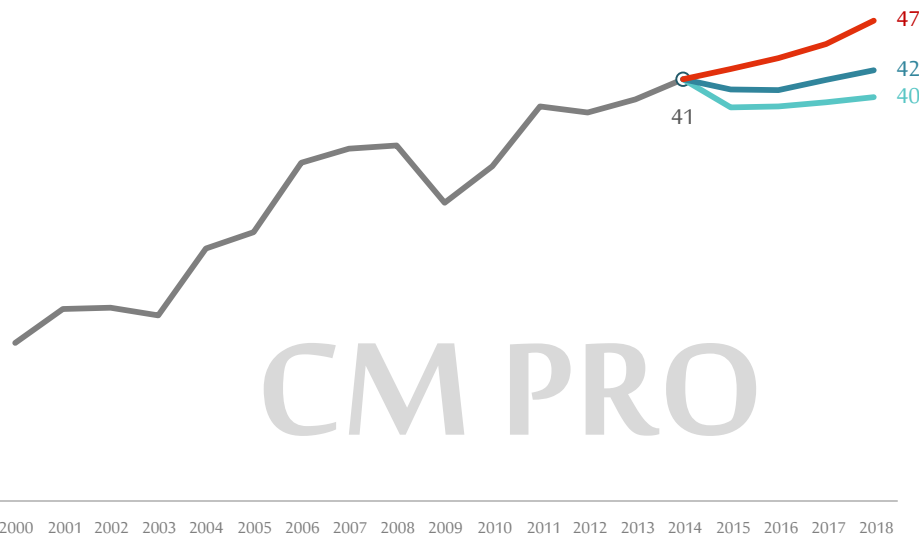
- Фактические значения
- Прогноз на основе прогнозов ОИВ Московской области и Москвы
- Умеренно-оптимистичный прогноз
- Форсированный прогноз

Умеренно-оптимистичный и Форсированный прогнозы даны на основе многофакторной модели СМПРО

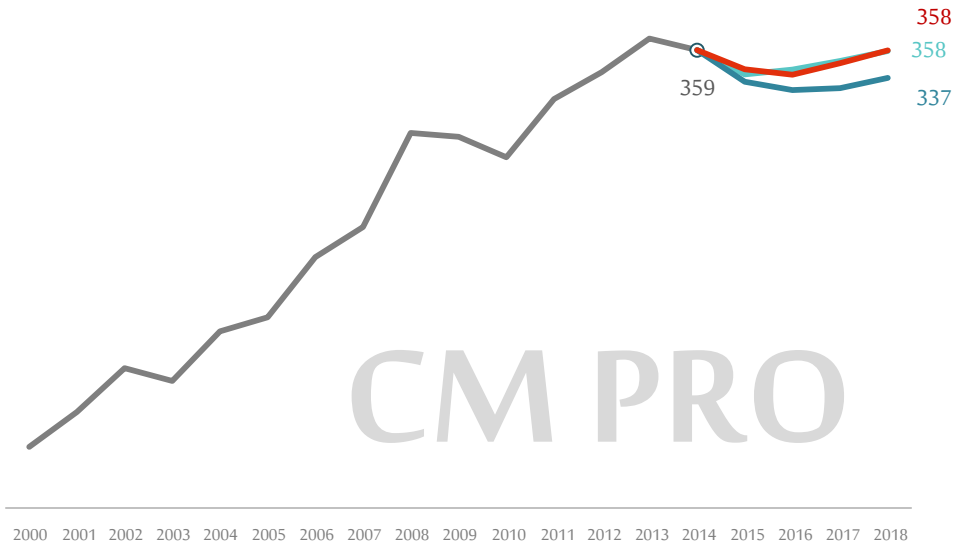
Прогноз на основе официальных программ и прогнозов социально-экономического развития регионов использует данные официальных прогнозов ОИВ по фактору:

- Ввод жилья в Московском регионе
- Инвестиции в основной капитал в Московском регионе

Потребление, млн м²



Цена, руб./м² с НДС и доставкой



Источники информации

<p>'00 – '13 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России</p> <p>'14 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России</p>	<p>'15 – '20 Прогноз СМПРО на основе эконометрического моделирования макроэкономических и отраслевых параметров</p> <p>'15 – '20 Прогноз СМПРО на основе официальных экономических прогнозов ОИВ Московской области и Москвы</p>
---	--

ПРОГНОЗ ПОТРЕБЛЕНИЯ И ЦЕНЫ ГАЗОБЕТОНА МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Условные обозначения

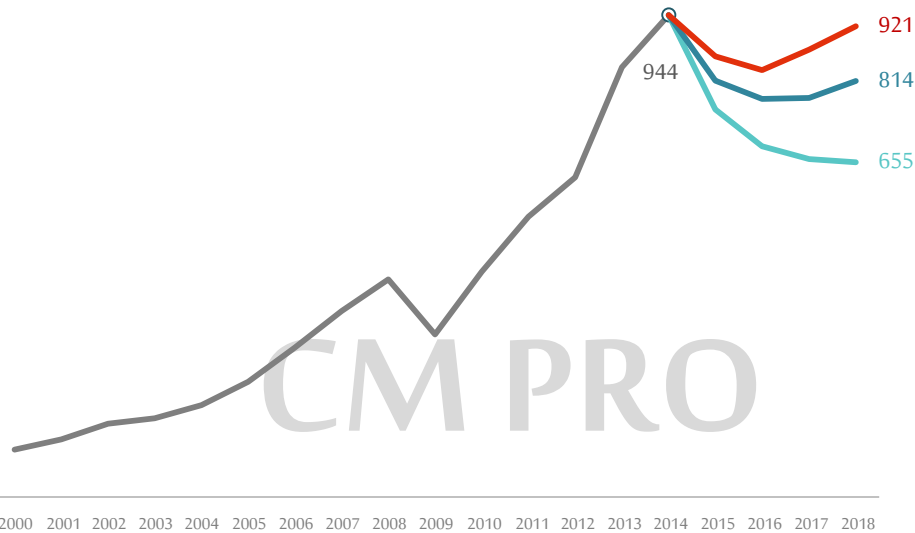
- Фактические значения
- Прогноз на основе прогнозов ОИВ Московской области и Москвы
- Умеренно-оптимистичный прогноз
- Форсированный прогноз

Умеренно-оптимистичный и Форсированный прогнозы даны на основе многофакторной модели СМПРО

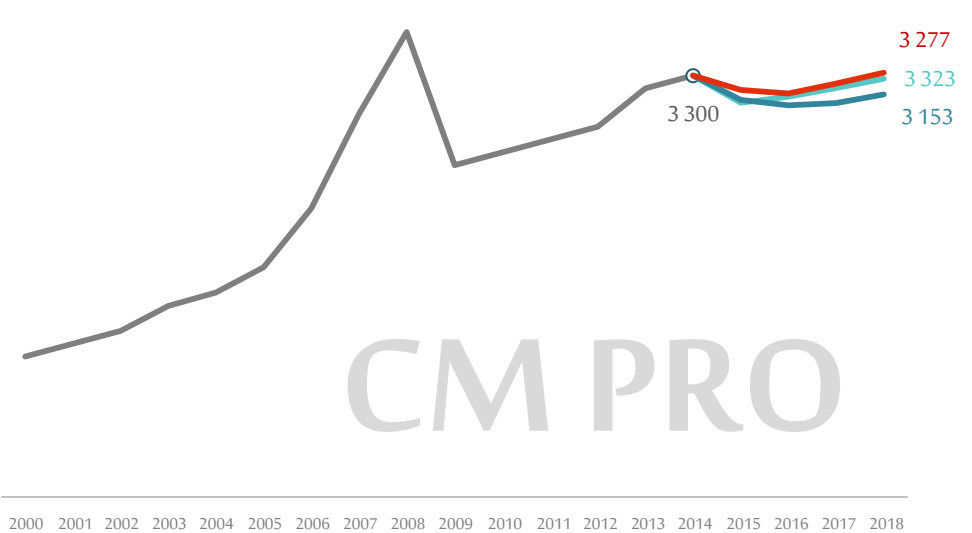
Прогноз на основе официальных программ и прогнозов социально-экономического развития регионов использует данные официальных прогнозов ОИВ по фактору:

- Ввод жилья в Московском регионе
- Инвестиции в основной капитал в Московском регионе

Потребление, млн усл. кирп.



Цена, руб./м³ с НДС и доставкой



Источники информации

- '00 – '13 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России
- '14 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России
- '15 – '20 Прогноз СМПРО на основе эконометрического моделирования макроэкономических и отраслевых параметров
- '15 – '20 Прогноз СМПРО на основе официальных экономических прогнозов ОИВ Московской области и Москвы

ПРОГНОЗ ПОТРЕБЛЕНИЯ И ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КИРПИЧА МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Условные обозначения

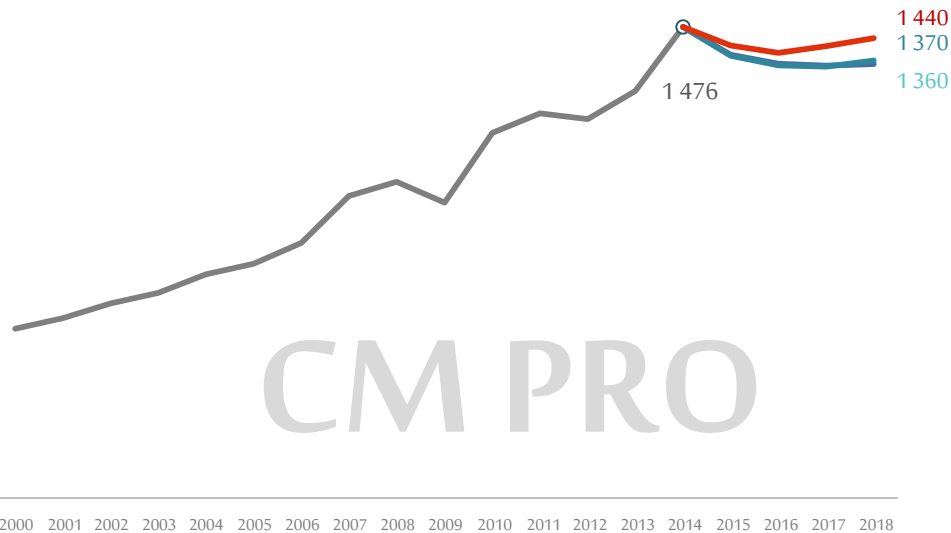
- Фактические значения
- Прогноз на основе прогнозов ОИВ Московской области и Москвы
- Умеренно-оптимистичный прогноз
- Форсированный прогноз

Умеренно-оптимистичный и Форсированный прогнозы даны на основе многофакторной модели СМПРО

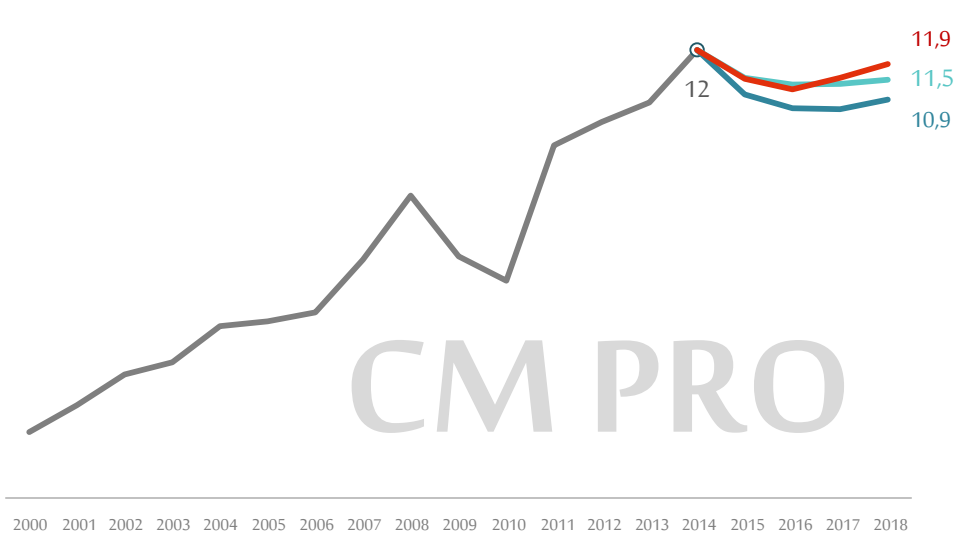
Прогноз на основе официальных программ и прогнозов социально-экономического развития регионов использует данные официальных прогнозов ОИВ по фактору:

- Ввод жилья в Московском регионе
- Инвестиции в основной капитал в Московском регионе

Потребление, млн усл. кирп.



Цена, руб./усл. кирп. с НДС и доставкой



Источники информации

'00 – '13	Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России	'15 – '20	Прогноз СМПРО на основе эконометрического моделирования макроэкономических и отраслевых параметров
'14	Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России	'15 – '20	Прогноз СМПРО на основе официальных экономических прогнозов ОИВ Московской области и Москвы

МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ МОДЕЛИРОВАНИИ РЫНКОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Показатель	Ед. измерения	'00	'01	'02	'03	'04	'05	'06	'07	'08	'09	'10	'11	'12	'13	'14Е
1	ВВП в ценах 2014 года	млрд. руб.	41 288	43 390	45 449	48 765	52 264	55 597	60 130	65 262	68 620	63 253	66 102	68 921	71 289	72 229	72 612
2	Промышленное производство в ценах 2014 года	млрд. руб.	25 735	26 481	27 302	29 732	32 111	33 748	35 875	38 314	38 544	34 959	37 826	39 604	40 634	40 925	41 829
3	ИОК в ценах 2014 года	млрд. руб.	5 216	5 372	5 523	6 213	7 257	7 997	9 421	11 663	12 771	11 047	11 743	13 011	13 896	13 868	13 535
4	Оборот розничной торговли в ценах 2014 года	млрд. руб.	8 555	9 282	10 145	11 038	12 506	14 107	16 096	18 688	21 248	20 164	21 475	22 999	24 448	25 402	25 882
5	Инфляция	%	120,1	118,8	115,8	113,7	110,9	112,7	109,7	109,0	114,1	111,7	106,9	108,4	105,1	106,8	108,2
6	Безработные	млн. чел.	7,7	6,4	5,7	5,9	5,7	5,2	5,3	4,5	4,7	6,3	5,5	4,9	4,1	4,1	4,1
7	Занятые	млн. чел.	65,1	65,1	66,7	66,3	66,4	66,8	67,2	68,1	68,6	67,5	67,6	67,7	68,0	67,9	67,7
8	Уровень безработицы	%	10,6%	9,0%	7,9%	8,2%	7,9%	7,3%	7,2%	6,2%	6,4%	8,5%	7,6%	6,8%	5,7%	5,7%	5,8%
9	Импорт	млрд. руб.	-	-	61	76	97	124	163	223	289	184	246	319	336	341	317
10	Экспорт	млрд. руб.	-	-	107	136	183	240	297	347	466	297	393	515	527	523	512
11	Сальдо	млрд. руб.	-	-	46	60	86	116	134	123	178	113	147	197	192	182	195
12	Курс доллара	руб./долл.	28,1	29,2	31,4	30,6	28,8	28,3	27,1	25,6	24,9	31,7	30,4	29,4	31,1	32,0	36,6
13	Ввод жилья в РФ	млн. м ²	30,3	31,7	33,8	36,4	41,0	43,6	50,6	61,3	64,0	59,5	58,2	62,0	64,8	69,2	75,8
14	Ввод нежилых зданий в РФ	млн. м ²	8,3	9,5	9,1	10,3	10,7	11,5	13,3	23,6	23,3	24,2	22,5	21,5	28,1	25,9	25,0
15	Численность населения	млн. чел.	144,2	143,6	143,0	142,3	144,3	143,8	143,2	142,9	142,7	142,7	142,8	142,9	143,1	143,3	143,8
16	Экспорт нефти	млн. тонн	144,4	164,5	189,5	228,0	260,3	252,7	248,5	258,6	243,1	247,6	250,5	244,3	240,0	236,6	230,0
17	Экспорт природного газа	млрд. м ³	193,9	180,9	185,5	189,4	200,4	209,2	202,8	191,9	195,4	168,3	177,9	189,8	178,7	196,4	190,5
18	Цены мировые на нефть Urals	долл./барр.	23,9	20,8	21,0	23,8	31,0	45,2	56,3	64,3	90,7	55,6	74,1	101,7	103,1	100,4	100,0
19	Цены на газ (дальнее зарубежье)	долл./тыс. м ³	103,0	117,9	102,8	126,6	131,3	181,5	244,5	266,3	408,7	286,4	310,9	382,3	388,8	390,3	349,0
20	Темпы роста мировой экономики	%	-	-	5,5%	5,5%	5,1%	4,8%	5,3%	5,4%	2,8%	-0,6%	5,2%	3,9%	3,2%	2,7%	3,4%
21	Темпы роста экономики США	%	-	-	4,5%	4,5%	4,2%	3,5%	2,7%	1,9%	-0,3%	-3,1%	2,4%	1,8%	2,2%	1,5%	2,0%
22	Темпы роста экономики Еврзоны	%	-	-	3,5%	3,0%	2,0%	1,3%	3,2%	3,0%	0,4%	-4,4%	2,0%	1,4%	-0,4%	-0,6%	0,5%

Допущения, используемые при прогнозировании, представляют собой исходные данные для эконометрического моделирования зависимости отраслевых показателей от ключевых макроэкономических параметров. В качестве источников прогнозных данных выступают официальные документы и оценки Министерства экономического развития РФ, Центрального Банка РФ, Международного валютного фонда, СМПРО

ЭКОНОМЕТРИЧЕСКОЕ МНОГОФАКТОРНОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ НА ПРИМЕРЕ РЫНКА ЦЕМЕНТА

1. Потребление цемента в РФ

Зависимая переменная: Cement_RF
rho = 0,329715

	Коэффициент	Ст. ошибка	t-статистика	P-значение	
const	47323,4	12788,0	3,701	0,0035	***
GDP	0,733639	0,117292	6,255	6,22e-05	***
Unemployed	-7752,94	1312,92	-5,905	0,0001	***

Статистика, основанная на последней итерации вычисления параметра rho:

Среднее зав. перемен	52190,65	Ст. откл. зав. перемен	12333,48
Сумма кв. остатков	48147643	Ст. ошибка модели	2092,142
R-квадрат	0,975770	Испр. R-квадрат	0,971364
F(2, 11)	115,3268	P-значение (F)	4,17e-08
Параметр rho	0,028356	Стат. Дарбина-Вотсона	1,707843

Значимые факторы

- ВВП
- Количество безработных

Параметры модели

R²=0,98

F(p) → 0

Уровень значимости

коэффициентов:

1%

3. Цена приобретения цемента в РФ

Зависимая переменная: Cem_Price_RF
rho = 0,354118

	Коэффициент	Ст. ошибка	t-статистика	P-значение	
const	242,460	342,494	0,7079	0,4925	
Gas_price	9,98000	1,14961	8,681	1,61e-06	***

Статистика, основанная на последней итерации вычисления параметра rho:

Среднее зав. перемен	2844,295	Ст. откл. зав. перемен	1239,693
Сумма кв. остатков	1316821	Ст. ошибка модели	331,2629
R-квадрат	0,934318	Испр. R-квадрат	0,928844
F(1, 12)	75,36340	P-значение (F)	1,61e-06
Параметр rho	-0,007078	Стат. Дарбина-Вотсона	1,937106

Значимые факторы

- Цена на газ для дальнего зарубежья

Параметры модели

R²=0,93

F(p) → 0

Уровень значимости

коэффициентов:

1%

2. Потребление цемента в Московском регионе

Зависимая переменная: Cement_Mos
rho = -0,115885

	Коэффициент	Ст. ошибка	t-статистика	P-значение	
const	-11125,6	2632,11	-4,227	0,0014	***
Cement_RF	0,160477	0,0480299	3,341	0,0066	***
Housing_Mos	1,35603	0,359915	3,768	0,0031	***

Статистика, основанная на последней итерации вычисления параметра rho:

Среднее зав. перемен	10787,69	Ст. откл. зав. перемен	4098,386
Сумма кв. остатков	32090968	Ст. ошибка модели	1708,028
R-квадрат	0,853035	Испр. R-квадрат	0,826314
F(2, 11)	40,49245	P-значение (F)	8,46e-06
Параметр rho	-0,004574	Стат. Дарбина-Вотсона	1,855986

Значимые факторы

- Потребление цемента в РФ
- Жилищное строительство в Московском регионе

Параметры модели

R²=0,85

F(p) → 0

Уровень значимости

коэффициентов:

1%

4. Цена приобретения цемента в Московском регионе

Зависимая переменная: Cem_Price_Mos
rho = 0,764015

	Коэффициент	Ст. ошибка	t-статистика	P-значение	
const	252,669	760,458	0,3323	0,7454	
Cem_Price_RF	0,913936	0,175640	5,203	0,0002	***

Статистика, основанная на последней итерации вычисления параметра rho:

Среднее зав. перемен	2959,866	Ст. откл. зав. перемен	1459,920
Сумма кв. остатков	1731780	Ст. ошибка модели	379,8881
R-квадрат	0,937852	Испр. R-квадрат	0,932673
F(1, 12)	27,07611	P-значение (F)	0,000221
Параметр rho	0,137517	Стат. Дарбина-Вотсона	1,548817

Значимые факторы

- Цена приобретения цемента в РФ

Параметры модели

R²=0,94

F(p) → 0

Уровень значимости

коэффициентов:

1%

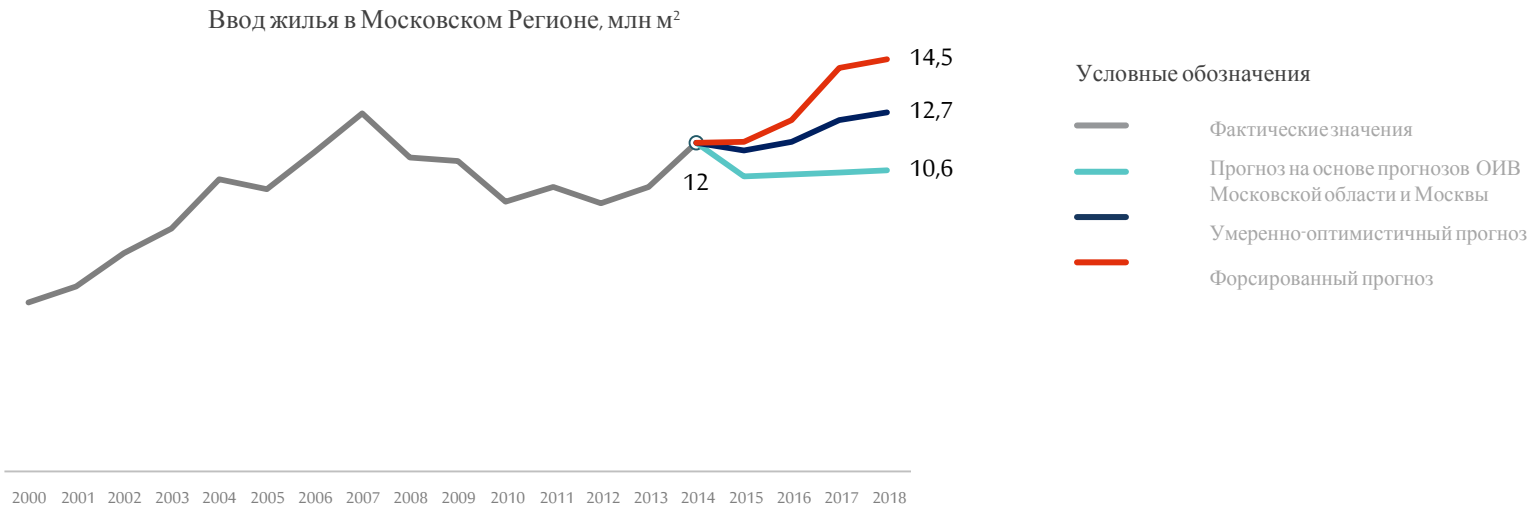
$$(1) \text{Cement_RF}_t = R^2 * \text{Cement_RF}_{t-1} + 47323,4 * (1 - R^2) + 0,73364 * (\text{GDP}_t - R^2 * \text{GDP}_{t-1}) - 7752,94 * (\text{Unemployed}_t - R^2 * \text{Unemployed}_{t-1})$$

$$(2) \text{Cement_Mos}_t = R^2 * \text{Cement_Mos}_{t-1} - 11125,6 * (1 - R^2) + 0,16048 * (\text{Cement_RF}_t - R^2 * \text{Cement_RF}_{t-1}) + 1,35603 * (\text{Housing_Mos}_t - R^2 * \text{Housing_Mos}_{t-1})$$

$$(3) \text{CemPrice_RF}_t = R^2 * \text{CemPrice_RF}_{t-1} + 242,46 * (1 - R^2) + 9,98 * (\text{GasPrice}_t - R^2 * \text{GasPrice}_{t-1})$$

$$(4) \text{CemPrice_Mos}_t = R^2 * \text{CemPrice_Mos}_{t-1} + 252,67 * (1 - R^2) + 0,91394 * (\text{CemPrice_RF}_t - R^2 * \text{CemPrice_RF}_{t-1})$$

ВОЗМОЖНЫЕ ПРИЧИНЫ НЕТОЧНОСТИ ПРОГНОЗА



Ввод жилой недвижимости по данным ФСГС в Московском регионе на 12,6% превышает прогноз ввода по уточненным в 2014 году программам «Жилище» Москвы и Московской области

Возможно ФСГС учитывает недвижимость, зарегистрированную по Федеральному закону от 30.06.2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» («дачная амнистия») как построенную в год регистрации

+7 (495) 722-09-59

info@cmpro.ru

www.cmpro.ru

123610, Москва,

Краснопресненская наб., 12

Центр Международной

торговли, офис 1548

CONSTRUCTION MATERIALS PROFESSIONAL

ООО «СМПро» является
Экспертно-аналитическим
центром АПКМ, АПКСМ,
«Союзцемент», Союза
производителей бетона,
Национального
партнерства
производителей
строительных материалов

