

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертизы у целью определения технического состояния памят-
ника-бюста

ЗАКАЗЧИК: _____

ДОГОВОР: № _____ от «___» _____ 2014 г.

[Посмотреть другие примеры](#)



[Определить стоимость и
сроки On-line](#)



Москва, 2014 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Техническая строительная экспертиза»**

Телефон: (495) 641-70-69 / (499) 340-34-73

Email: manager@tse-expert.ru; tse.expert

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ТехСтройЭкспертиза»

_____ (ФИО)
(подпись)

«___» _____ 2014 г.

М.П.

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: _____.

Исполнитель: ООО «Техническая Строительная Экспертиза».

Договор: № _____ от «___» _____ 2014 г.

Объект: памятник-бюст.

Адрес объекта: _____.

Цель проведения экспертизы: определение технического состояния.

Технические средства контроля, использованные при проведении экспертизы:

- лазерный дальномер;
- цифровая фотокамера;
- рулетка метрическая;



- ультразвуковой тестер.

Сведения о специалистах:

_____ (Ф.И.О.) – строительный эксперт, образование высшее. Окончил _____ университет по специальности «Промышленное и гражданское строительство», квалификация по документу об образовании - Инженер. Общий стаж работы 12 лет, из них стаж работы в области проектирования, строительства, эксплуатации сооружений, а также экспертизы объектов строительства - 8 лет. Должность сотрудника в организации в организации ООО «Техническая Строительная Экспертиза» - строительный эксперт. Обладает необходимыми профессиональными качествами для осуществления деятельности по обследованию и экспертизе технического состояния зданий и сооружений, имеет Квалификационный Аттестат _____ Министерства образования РФ для осуществления деятельности по обследованию и экспертизе технического состояния зданий и сооружений, проектной документации.

Перечень представленных материалов

Для проведения экспертизы переданы следующие материалы:

1. Кадастровый паспорт. Бюста _____;
2. Технический паспорт. Бюста _____;
3. Инвентарная карточка учета объекта основных средств.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.

Процедура экспертизы включает в себя несколько этапов:

1. Проверка соответствия технического заключения и обследуемого объекта.
2. Подготовка развернутого Отчета о техническом состоянии.

В ходе работы эксперт исходил из того, что предоставленная информация является точной и достоверной, и не проводил ее проверку. В процессе исследования специальная экспертиза предоставленных документов не проводилась.

2.1. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Исследование и формирование выводов экспертами производилось с учетом положений:

- нормативных актов;
- нормативно-технической документации;
- методической и научно-технической литературы.

I. НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Федеральный закон от 31.05.2001 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2007) «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 05.04.2001);
2. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14 ноября 2002 г. N 138-ФЗ (ред. от 14.06.2001) Принят Государственной Думой 23 октября 2002 года. Одобрен Советом Федерации 30 октября 2002 года.
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 21 июля, 31 декабря 2005 г., 30 июня, 18 декабря 2006 г., 10 мая, 1, 4 декабря 2007 г., 13 мая, 22 июля, 30 декабря 2008 г., 14 марта, 8 мая, 17 июля, 25 ноября, 27 декабря 2009 г., 27 июля, 28 сентября, 23 декабря 2010 г., 20 марта, 18, 19 июля 2011 г.).

4. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ.

II. НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

7. ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»
8. ГОСТ 21.302-96 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям».
9. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. «Основные требования к проектной и рабочей документации».
10. МГСН 2.07-01 «Основания, фундаменты и подземные сооружения»
11. СНиП 11-02- 96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
12. СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»
13. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»
14. СНиП 2.03.11 -85 «Защита строительных конструкций от коррозии»
15. СНиП 4.02-91 «Классификация грунтов по трудности разработки»
16. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»
17. СНиП 10-01-94 «Система нормативных документов в строительстве»;
18. СП 20.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
19. СП 22.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»;

20. СП 63.13330.2012 актуализированная редакция СП 52-01 -2003 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
21. СП 16.13330.2011 актуализированная редакция СП II-23-81* «Стальные конструкции»;
22. СП 15.13330.2012 актуализированная редакция СП II-22-81* «Каменные и армокаменные конструкции»;
23. СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
24. СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
25. СП 16.13330.2011 актуализированная редакция СП II-23-81* «Стальные конструкции»;
26. Письмо Минрегиона РФ от 27.05.2009 N 16080-ИМ/08 "О порядке определения объема строительного-монтажных работ в составе незавершенного производства";
27. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений»;
28. СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»
29. СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
30. СНиП 2.08-02-89* «Общественные здания и сооружения»;
31. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
32. СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
33. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

34. ГОСТ 26433.2-94. Система обеспечения точности геометрических параметров. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений (утв. Постановлением Минстроя РФ от 20.04.1995 N 18-38);
35. ГОСТ 21501-93 «Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей»;
36. СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
37. СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
38. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
39. СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
40. СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы»;
41. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
42. СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;
43. ПУЭ. «Правила устройства электроустановок»;
44. СНиП 3.05.06-85. «Электротехнические устройства»;
45. СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение»;
46. СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
47. СНиП 31-06-2009. «Общественные здания и сооружения»;
48. СП 31-110-2003. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
49. СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных предприятий»;
50. РД 34.20.185.94. «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

51. РД 34.21.122-87. «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;
52. РМ-2559. «Инструкция по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях»;
53. НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудование, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией»;
54. НПБ 104-03 «Проектирование систем оповещения о пожаре в зданиях и сооружениях».
55. ГОСТ Р 21.1101.2009 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».
56. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
57. СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
58. СП 29.13330.2011 «Полы».
59. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
60. ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

III. МЕТОДИЧЕСКАЯ И НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

61. Методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юсти-



- ции Российской Федерации (утв. Приказом Минюста РФ от 20.12.2002 г. №346);
62. МДС 21-2.2000 «Методические рекомендации по расчету огнестойкости и огнесохранности железобетонных конструкций»
63. «Объяснительная записка к Государственной геологической карте РФ, серия московская», ВСЕГЕИ, Санкт-Петербург 2001г.
64. «Грунтоведение», В.Т. Трофимов, Наука, Москва 2005г.
65. «Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83)», М., 1986 г.
66. «Рекомендации по оценке геологического риска на территории г. Москвы» М., 2002г.
67. СТО 17-04-08 Производство судебной строительно-технической экспертизы. Выпуск 1. (Стандарт организации Бюро независимых экспертиз «Индекс»), 2008;
68. Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы, А.Ю. Бу- тырин - изд. «Городец», М. 2007.

2.2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Настоящее обследование выполнено с целью определения технического состояния Бюста, расположенного по адресу:

_____.

Обследование проводилось в соответствии со следующими нормативными документами:

1. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. Общие требования.
2. МГСН 2.07-01 «Основания, фундаменты и подземные сооружения».

3. МГСН 2.10.-04 «Предпроектные комплексные обследования и мониторинг зданий и сооружений для восстановления, реконструкции и капитального ремонта».
4. ВСН 58-88(р) Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».
5. ММР 2.2.07-98 «Методика проведения обследования зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке».
6. СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».
7. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
8. ГОСТ Р 54257-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования.

Термины и определения

Комплексное обследование технического состояния здания (сооружения): *Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров грунтов основания, строительных конструкций, инженерного обеспечения (оборудования, трубопроводов, электрических сетей и др.), характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование технического состояния здания (сооружения), теплотехнических и акустических свойств конструкций, систем инженерного обеспечения объекта, за исключением технологического оборудования.*

Категория технического состояния: *Степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а*

также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

Оценка технического состояния: Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Поверочный расчет - расчет существующей конструкции и (или) грунтов основания по действующим нормам проектирования с введением в расчет полученных в результате обследования или по проектной и исполнительной документации: геометрических параметров конструкций, фактической прочности строительных материалов и грунтов основания, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.

Нормативное техническое состояние: Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, де-

фекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Восстановление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.

Усиление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая грунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями

Моральный износ здания: Постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

Физический износ здания: Ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

Капитальный ремонт здания - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не



предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания и сооружения, включающих, в случае необходимости замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Общие сведения

1. Назначение: Памятник.
2. Год постройки: 1966 г.
3. Площадь: (площадь застройки) 0,3 кв.м.

Состав объекта

| № на плане (литера) | Наименование здания, сооружений и сетей | Год ввода в эксплуатацию (начало строительства) | Параметры | | Площадь застройки кв.м | Инвентаризация | | Инвентарный номер бух. учета | Балансная стоимость, руб |
|---------------------|---|---|-------------------|------------|------------------------|---|--|------------------------------|--------------------------|
| | | | Единица измерения | Количество | | Восстановительная стоимость, руб. в ценах 1991 г. | Действительная стоимость, руб. в ценах 1991 г. | | |
| Соор.2 | Бюст | 1966 | - | - | 0,3 | - | - | 203700000002 | 4000,00 |

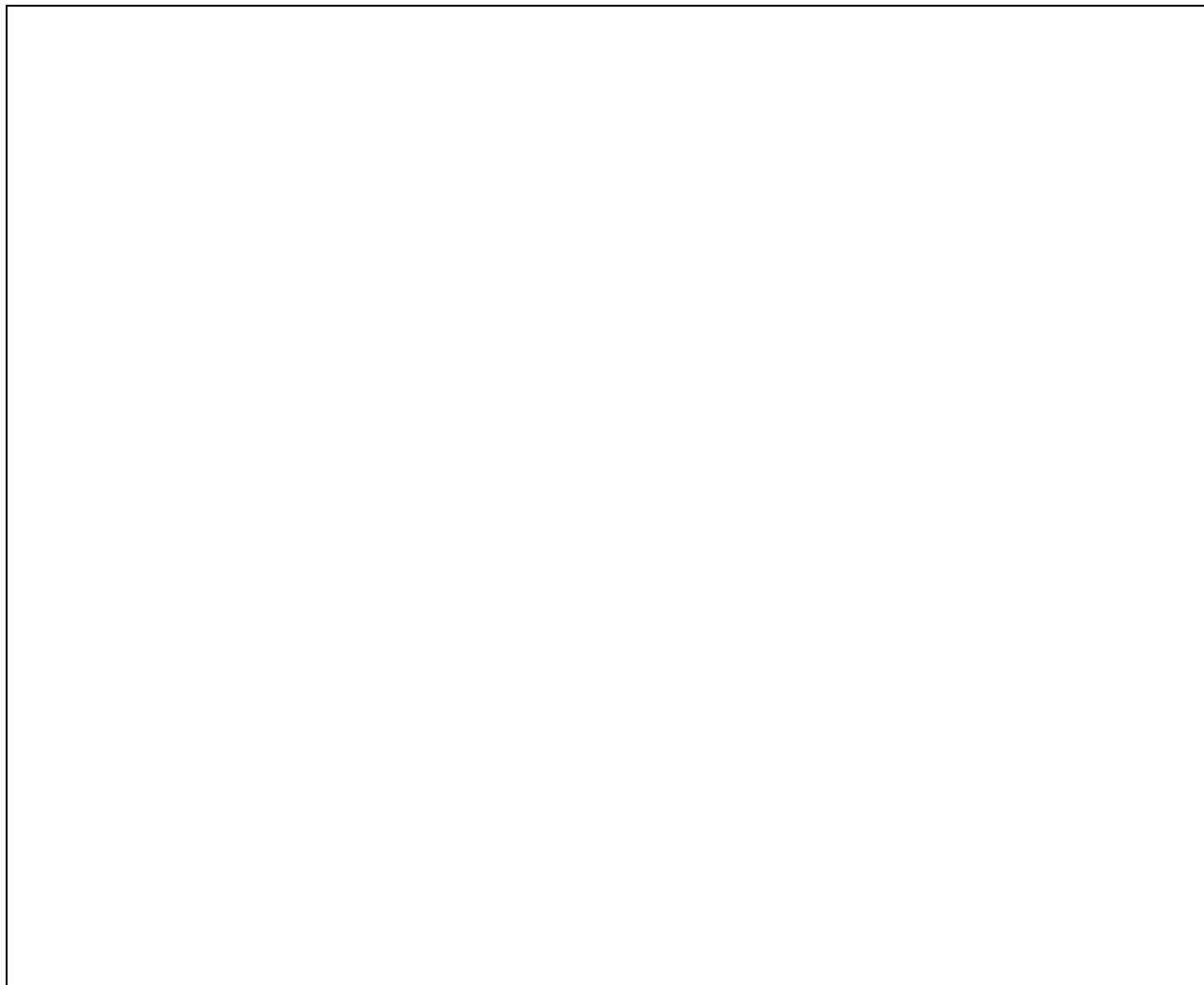
Экспликация площади земельного участка, кв. м.

| Площадь участка | | | | | | |
|-----------------|-------------|----------------------------|------------|---------------|--------------------|-----------------|
| По документам | Фактическая | По фактическому исполнению | | | | |
| | | Застроенная | | Незастроенная | | |
| | | Здания (строения) | Сооружения | Грунт | Зеленые насаждения | Дороги, проезды |
| - | - | - | 0,3 | - | - | - |





Ситуационная схема



Инвентарная карточка на сооружение

Соор.2 (номер по плану, литера)

I. Исчисление площадей и объемов сооружения

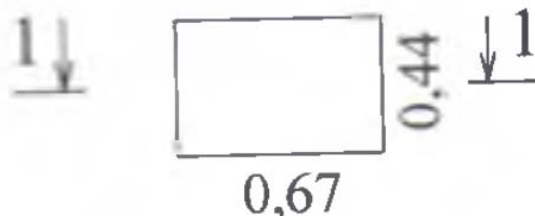
| <i>№№</i> | <i>Наименование</i> | <i>Формулы для подсчета</i> | <i>Площадь,</i> | <i>Высота, м.</i> | <i>Объем,</i> |
|-----------|---------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|---------------|
| | Бюст | $0,67*0,44$ | 0,3 | - | - |
| | | | | | |



II. Описание конструктивных элементов сооружения

| №№ п.п. | Наименование кон- структивного эле- | Техническое описание кон- структивных элементов | Описание технического состояния |
|------------|--|--|------------------------------------|
| 1 | Фундамент | Бетонный | Мелкие трещины |
| 2 | Постамент | Бетонный облицован мраморной плитой | Мелкие трещины |
| 3 | Бюст | Бронза | Пatina, небольшие загрязнения |
| | | <i>Итого 25 % износа</i> | |

План



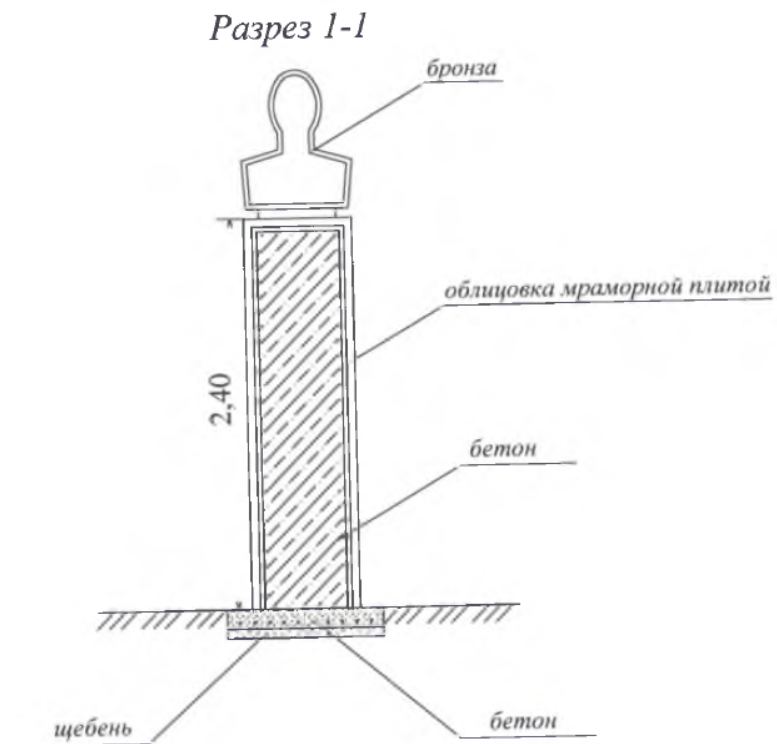


Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

3. СОДЕРЖАНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ

| № п.п. | Наименование конструктивного элемента | Техническое описание конструктивных элементов | Описание технического состояния |
|--------|---------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1 | Фундамент | Бетонный | Мелкие трещины |
| 2 | Постамент | Бетонный облицован мрамором | Мелкие трещины |
| 3 | Бюст | Бронза | Пatina, небольшие загрязнения |
| | | <i>Итого 25 % износа</i> | |

3. ВЫВОДЫ

Нормативное техническое состояние: категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» _____ (ФИО эксперта)
(подпись эксперта)