

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведенной экспертизы с целью определения технического состояния оборудования во встроенном ИТП, расположенном по адресу:

_____.

ЗАКАЗЧИК: _____

ДОГОВОР: № _____ от «___» _____ 2014 г.

[Посмотреть другие примеры](#)



[Определить стоимость и сроки On-line](#)





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Техническая строительная экспертиза»

Телефон: (495) 641-70-69 / (499) 340-34-73

Email: manager@tse-expert.ru; tse.expert

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ТехСтройЭкспертиза»

_____ (ФИО)
(подпись)

«___» _____ 2014 г.

М.П.

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

ЗАКАЗЧИК: _____.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Техническая Строительная Экспертиза».

ДОГОВОР: № _____ от «___» _____ 2014 г.

ОБЪЕКТ: помещение ИТП.

АДРЕС ОБЪЕКТА: _____.

ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ: определение технического состояния
оборудования.

Экспертизу объекта проводил эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза»
_____ (Ф.И.О.) _____ 2014 г. в дневное время при положительной температуре
наружного воздуха.



СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ, ВЫПОЛНИВШИЙ ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

- строительный эксперт _____, образование - высшее. Окончил _____ Университет по специальности «Промышленное и гражданское строительство», квалификация по документу об образовании - Инженер. Общий стаж работы 12 лет, из них стаж работы в области проектирования, строительства, эксплуатации сооружений, а также экспертизы объектов строительства - 8 лет. Должность сотрудника в организации в организации ООО «Техническая Строительная Экспертиза» - строительный эксперт. Обладает необходимыми профессиональными качествами для осуществления деятельности по обследованию и экспертизе технического состояния зданий и сооружений, имеет Квалификационный Аттестат № _____ Министерства образования РФ для осуществления деятельности по обследованию и экспертизе технического состояния зданий и сооружений, проектной документации.

Технические средства контроля, используемые на объекте:

- цифровая фотокамера;
- рулетка метрическая.

При осмотре и составлении экспертного заключения использовались следующие нормативные документы:

– СП 118.13330.2012 **Общественные здания и сооружения.**

Вид документа: СП (Свод правил) от 29.12.2011 N 118.13330.2012

Принявший орган: Минрегион России

Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 01.01.2013

Опубликован: официальное издание, М.: Минстрой России, 2014 год

Сверен по: Официальное издание М.: Минстрой России, 2014



- СанПиН 2.4.1-3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций.

Вид документа: Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 15.05.2013 N 26

СанПиН от 15.05.2013 N 2.4.1.3049-13

Принявший орган: Главный государственный санитарный врач РФ Зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 29.05.2013 N 28564

Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 30.07.2013

Опубликован: Российская газета, N 157, 19.07.2013

Сверен по: Российская газета, N 157, 19.07.2013

- СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Вид документа: Министерство регионального развития Российской Федерации, приказ № 279 от 30.06.2012.

Зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт).

Принявший орган: Министерство регионального развития Российской Федерации.

Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 01.01.2013г.

Опубликован: официальное издание, Минрегион России. - М.: ФАУ ФЦС, 2012 год.

– СП 124.13330.2012 Тепловые сети.

Вид документа: Министерство регионального развития Российской Федерации, приказ № 280 от 30.06.2012.

Зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт).

Принявший орган: Министерство регионального развития Российской Федерации.

Статус: Действующий



Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 01.01.2013г.

Опубликован: официальное издание, Минрегион России. - М.: ФАУ ФЦС, 2012 год.

Приведенные и использованные при составлении заключения правовые и нормативно-технические ссылки даны на основании действующих документов, приведенных в специализированной справочной системе «Стройэксперт-кодекс».

Лицензия на ПК КОДЕКС для Windows (сетевой вариант) зарегистрирована на ООО «ТехСтройЭкспертиза».

Общие положения:

Экспертиза технического состояния оборудования во встроенном ИТП, расположенном по адресу: _____, осуществлено с целью определения состояния ИТП в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (СП, СанПиН).

При выполнении работ по экспертизе технического оборудования во встроенном ИТП производился учет полученных данных, а также фотофиксация.

Характеристика объекта:

Объект представляет собой помещение индивидуального теплового пункта (ИТП).

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Экспертом была произведена экспертиза объекта.

Произведен внешний осмотр ИТП с выборочным фиксированием на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-1-02-2003 п. 7.2 *Основой предва-*

рительного обследования является осмотр помещения ИТП с применением приборов (фотоаппарат, рулетка и прочее).

2.1. Индивидуальный тепловой пункт

Целью проведения экспертизы является:

Выполнить экспертизу оборудования ИТП с целью определения его технического состояния.

При проведении экспертизы оборудования ИТП выявлены следующие дефекты:

2.1.1. Внутренние системы отопления, теплого пола, теплоснабжения вентиляции подключены к внешним сетям напрямую, без изменения температурного и гидравлического режима теплоносителя от внешних сетей (фото 1 и фото 2).

Данный дефект является нарушением требований СП 124.13330.2012, п. 14.4, согласно которому:

«В тепловых пунктах предусматривается размещение оборудования, арматуры, приборов контроля, управления и автоматизации, посредством которых осуществляются:

- преобразование вида теплоносителя или его параметров.

В результате разнородные внутренние системы здания зависят от параметров теплоносителя во внешних сетях, и не защищены от перепадов этих параметров».

2.1.2. Давление в подающем трубопроводе из ИТП на отопление равно давлению во внешней сети, и составляет 0,96 Мпа = 9,5 атм (фото 1, фото 3, фото 4) при температуре сетевой воды, равной 50 °С.

В результате давление во внутренних системах теплоснабжения достигает опасных величин, особенно в морозы, когда температура сетевой воды возрастает до 95 °С.

2.1.3. При непосредственном подключении внутренних систем к внешним сетям невозможно организовать погодозависимое регулирование.

Даже в случае соответствия температурного графика теплосети расчетному графику системы отопления, реальный график, при котором обеспечивается наиболее полная экономия тепла при сохранении комфортной температуры в помещениях, для каждого здания индивидуален и подбирается опытным путем при пусконаладочных работах, как правило, он ниже расчетного.

Необходима автоматизация ИТП, а именно установка в индивидуальном тепловом пункте системы автоматического погодозависимого управления, обеспечивающей поддержание температуры воды, подаваемой в систему отопления, в зависимости от температуры наружного воздуха (погодный компенсатор).

Автоматика ИТП дает возможность поддерживать требуемые параметры теплоснабжения, снизить потребление тепловой энергии за счет погодной компенсации, производить диагностику работы оборудования и системы в целом, при обнаружении нештатной ситуации выдать сигнал аварии и принять меры по снижению ущерба от данной нештатной ситуации.

3. ВЫВОДЫ

Согласно результатам выполненной экспертизы установлено, что непосредственное подключение внутренних систем к внешним сетям является недопустимым ввиду отсутствия преобразования параметров теплоносителя по требованию СП 124.13330.2012 41-101-95, п. 14.4.

На существующем оборудовании ИТП преобразование параметров теплоносителя невозможно.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате проведенной экспертизы установлено:

Оборудование ИТП нуждается в замене с целью организации преобразования параметров теплоносителя.

Эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» _____ (ФИО эксперта)
(подпись эксперта)

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1 – Фотографии на 2-х листах.

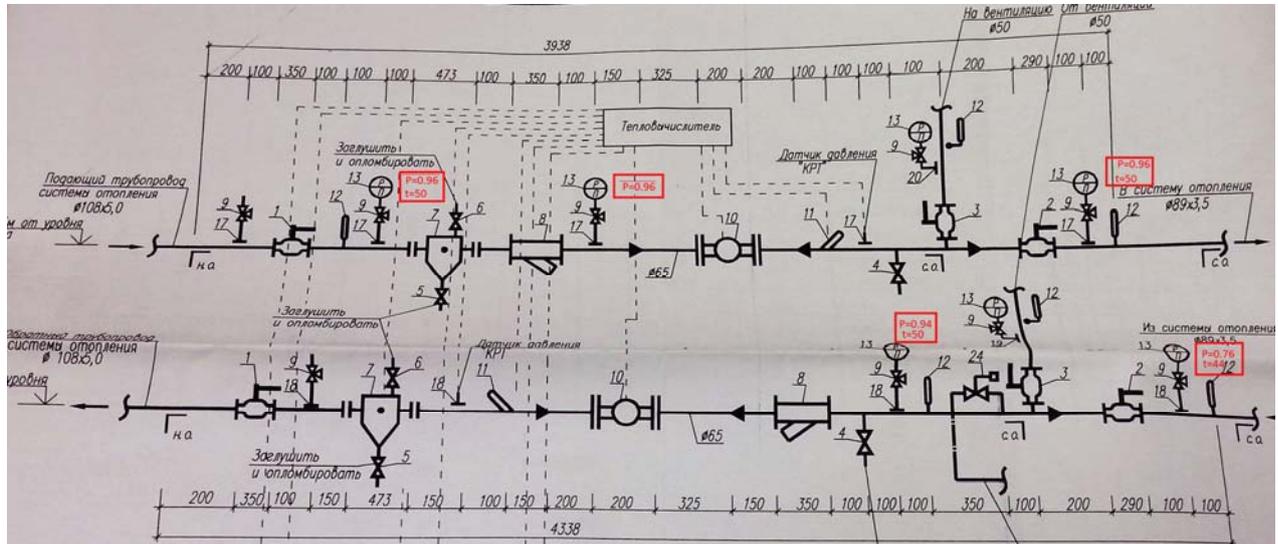


Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4